

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar



Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos.

Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

The logo for Residencial BAHÍA BEACH features a stylized blue wave icon to the left of the text. The word "Residencial" is in a smaller, sans-serif font above "BAHÍA BEACH", which is in a larger, bold, sans-serif font.

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar

Enclave ubicado en un entorno natural privilegiado, en sus 3 kilómetros de costa encontramos sus maravillosas playas, donde se puede disfrutar de uno de los mejores baños de la región, todo esto en un entorno tranquilo y seguro para tu familia.

También ofrece múltiples opciones de ocio, rutas para hacer senderismo, practicar submarinismo y lugares de interés como su Torre Vigía del siglo XVI.

Un paraíso por descubrir

Tu casa cerca del mar

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Un paraíso por descubrir



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Un paraíso por descubrir

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Un paraíso por descubrir

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos.

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Un paraíso por descubrir

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos.



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio de la vivienda

La Azohía

Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio de la vivienda

La Azohía

Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio de la vivienda

La Azohía

Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio de la vivienda

Vivienda
Planta baja



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía
Vive el mar

Comercializa

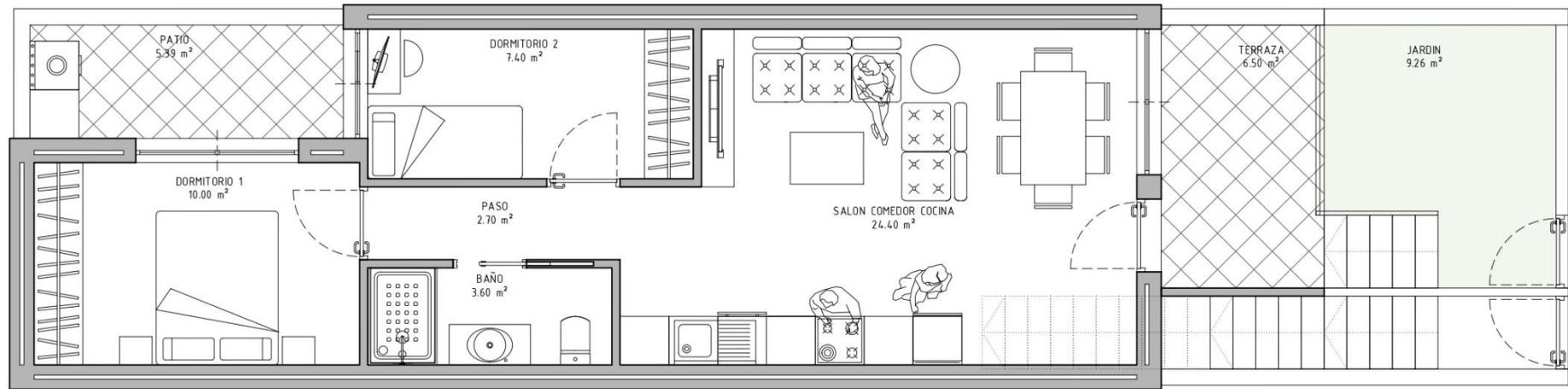
CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio

Vivienda Planta baja



La Azohía Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

RESUMEN DE SUPERFICIES

	SUP. UTIL	SUP.CONST.
VIVIENDA	54,60 m ²	63,30 m ²
TERRAZA	6,50 m ²	
PATIO	5,39 m ²	
JARDIN	9,26 m ²	

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio

Vivienda
Planta piso



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía
Vive el mar

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

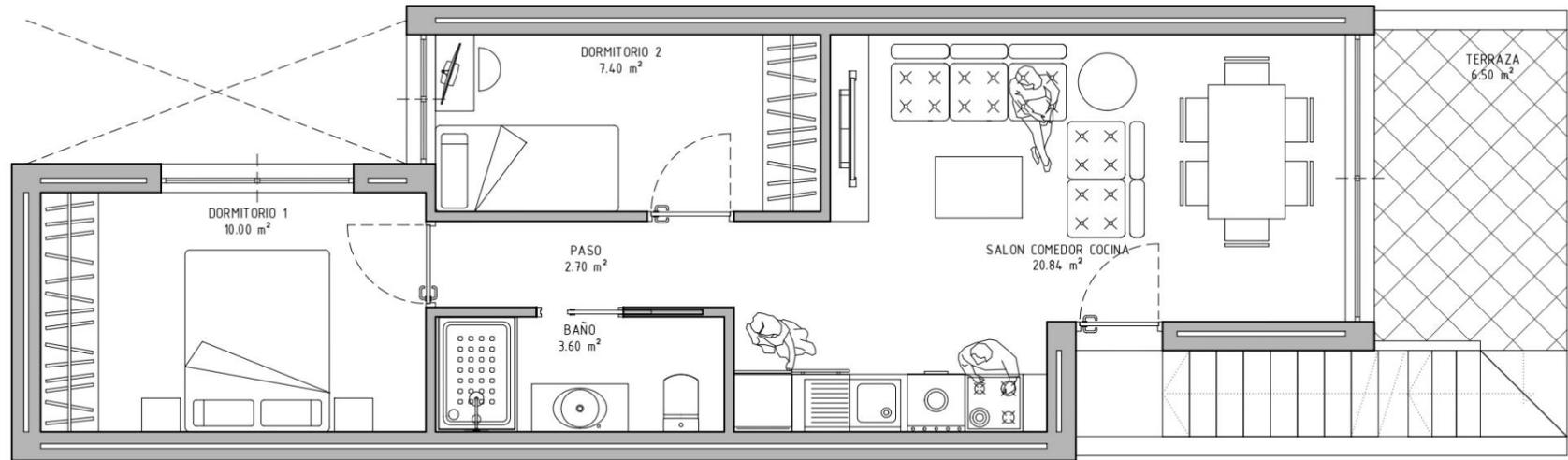
Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio

Vivienda
Planta piso



La Azohía

Vive el mar



Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

RESUMEN DE SUPERFICIES

	SUP. UTIL	SUP.CONST.
VIVIENDA	51,04 m ²	53,30 m ²
TERRAZA	6,50 m ²	
SOLARIUM	49,60 m ²	

Esta imagen es provisional y orientativa, pudiendo ser modificada por motivos técnicos. Salvo la cocina, el resto del mobiliario es meramente decorativo y no está incluido en el precio

Memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura realizada en hormigón armado, de acuerdo con la normativa vigente y los cálculos de la dirección facultativa.

FACHADA Y ALBAÑILERIA

- Materiales de terminación de fachada a definir de acuerdo con la Dirección Facultativa.
- Cerramiento de doble tabique cerámico con incorporación de aislamiento térmico y acústico a base de placas de poliuretano de alta densidad.
- Vidrio de seguridad, templado o laminado en antepechos.
- Carpintería exterior en PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color acorde con el diseño de la fachada.
- Divisiones interiores de tabiquería cerámica enlucida con yeso maestreada.
- Medianeras entre viviendas formadas por doble tabique cerámico con cámara de aire y aislamiento acústico.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Suelos de viviendas en GRES PORCELÁNICO.
- Solado de gres antideslizante en escalera y terraza.
- Pavimento de gres cerámico en baños y cocina a juego con los revestimientos, todo ello de primera calidad.
- Revestimientos de gres cerámico y listelos combinados con el pavimento.

PINTURA:

- Paramentos verticales con pintura lisa, acabado en plastificado mate, lavable y resistente.

Memoria de calidades

CARPINTERIA:

- Carpintería interior lacada en BLANCO.
- Armarios forrados en dormitorios.
- Puerta de entrada en vivienda ACORAZADA, con anclajes y cerradura de seguridad.

SANITARIOS Y FONTANERIA:

- Sanitarios y grifería de la marca ROCA o similar en los cuartos de baño en blanco.
- Instalación general de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de PVC en todos los servicios.
- Producción de agua caliente mediante máquina de aerotermia.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

- Instalación de cuadros, circuitos independientes y derivaciones según los reglamentos técnicos incluyendo:
 - Fono porta.
 - Puntos de calor negro en cada dependencia.
 - Instalación de tomas de teléfono, según normativa.

Instalación de telecomunicaciones para el acceso de servicios televisión e internet.

Memoria de calidades

EQUIPAMIENTOS ESPECIALES:

- Instalación completa de AIRE ACONDICIONADO con bomba de calor con sistema INVERTER con distribución del aire por conductos empotrados en techos y pasillos.
- Persianas de PVC o aluminio con aislamiento térmico.
- Vidrios CLIMALIT con aislamiento térmico de cámara de aire.
- Cocina en color blanco equipada con electrodomésticos.
- Nuestro prestigio y seriedad.
- Todas las garantías legales.
- Nuestra experiencia en construcción de viviendas de alto acabado.
- Y nuestro deseo de que además de cliente, sea amigo.

NOTA.-

Las indicaciones de la presente memoria son susceptibles de modificación por exigencias Técnicas o por criterio de la Dirección Facultativa de la obra en aplicación de las diversas normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidades de la vivienda.

Comercializa

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía
Vive el mar



Ubicación

Comercializa

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



Residencial
BAHÍA BEACH

La Azohía

Tu casa cerca del mar

comercializa
CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es