

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Dúplex en calle Malaquita, Alumbres

Visítala y enamórate



**Nueva propiedad  
en exclusiva**

**VISITA VIRTUAL**



# Cocina independiente



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Esta estancia tiene acceso a caseta de madera y patio**

# Patio



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Patio con caseta de madera**



# Salón comedor



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Esta estancia tiene acceso a terraza**



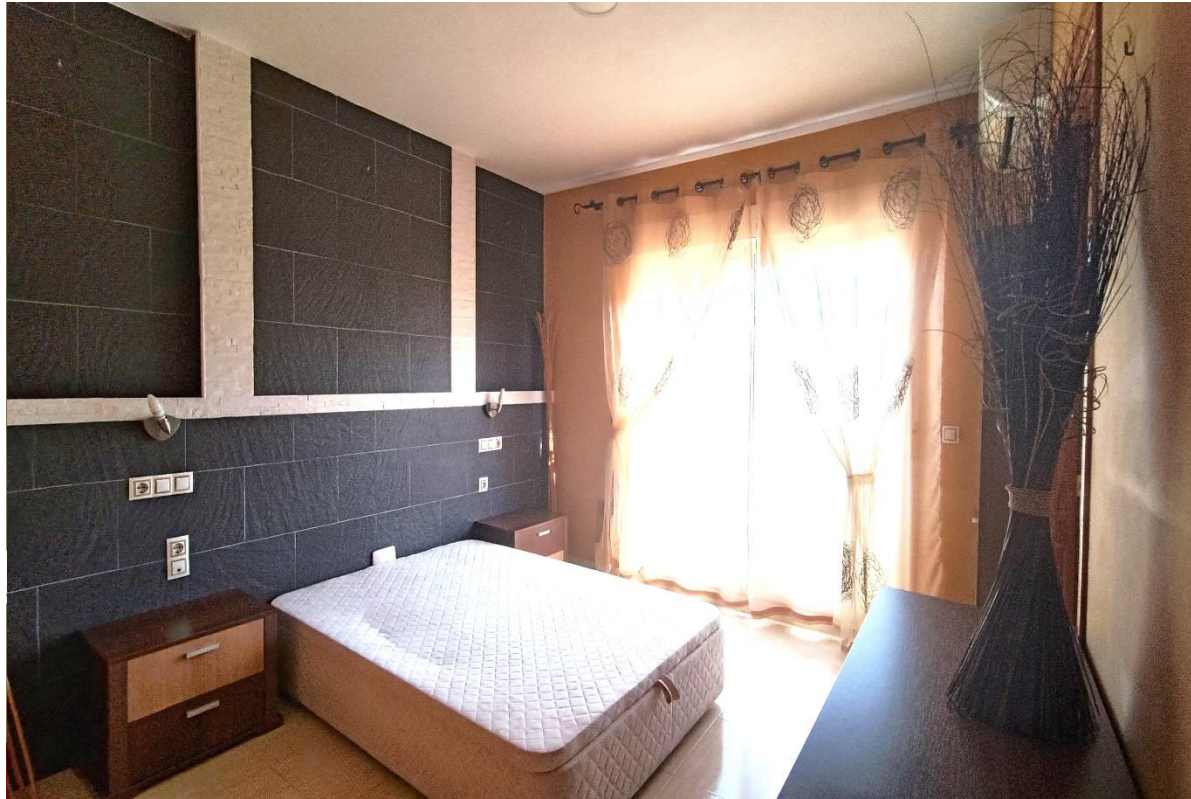
# 3 Baños completos

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**3 baños  
completos  
uno de ellos  
en suite.**

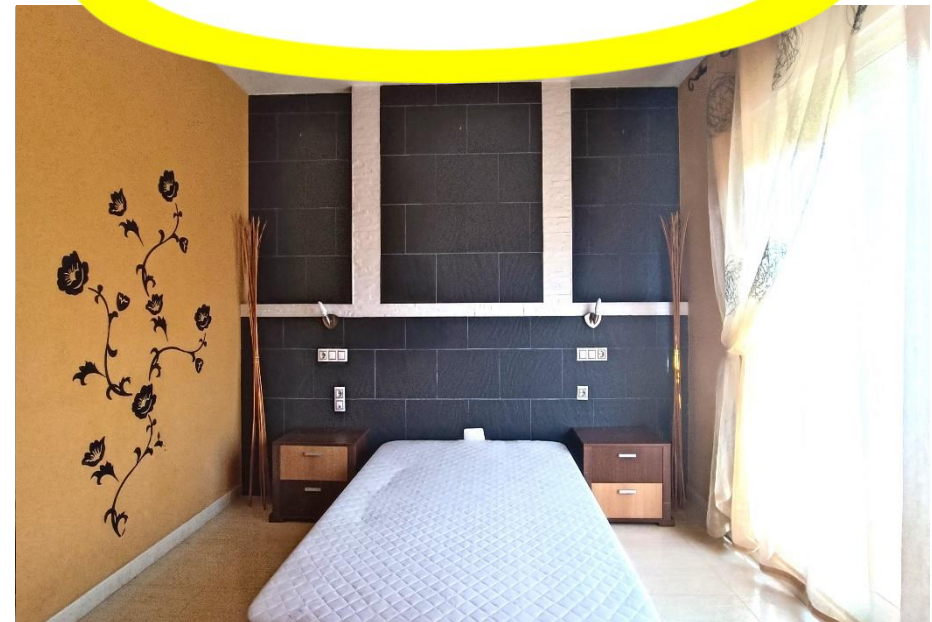


# Tres amplios dormitorios



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Planta semisótano



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Esta estancia tiene garaje y trastero**

## Información de la propiedad

Impresionante dúplex en venta en calle Malaquita Alumbres.

### Descripción

Vivienda de 171m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 112m<sup>2</sup>. Cercano a todas las comodidades.

Se distribuye en 3 plantas.

Planta semisótano de 65m<sup>2</sup> tenemos el garaje, un cuarto trastero.

Planta baja de 58m<sup>2</sup> construidos, con porche en la entrada, salón comedor, baño completo con plato de ducha, cocina independiente y patio con una caseta de madera y barbacoa.

Primera planta de 47m<sup>2</sup> construidos con 3 dormitorios, el principal con baño en suite y otro cuarto de baño con ducha de hidromasaje.

La carpintería exterior es de aluminio blanco.

La carpintería interior es de pino.

El suelo de la planta baja es de tarima, el resto de gres.

Las paredes son lisas.

2 SPLITS A/A.

4 armarios empotrados.

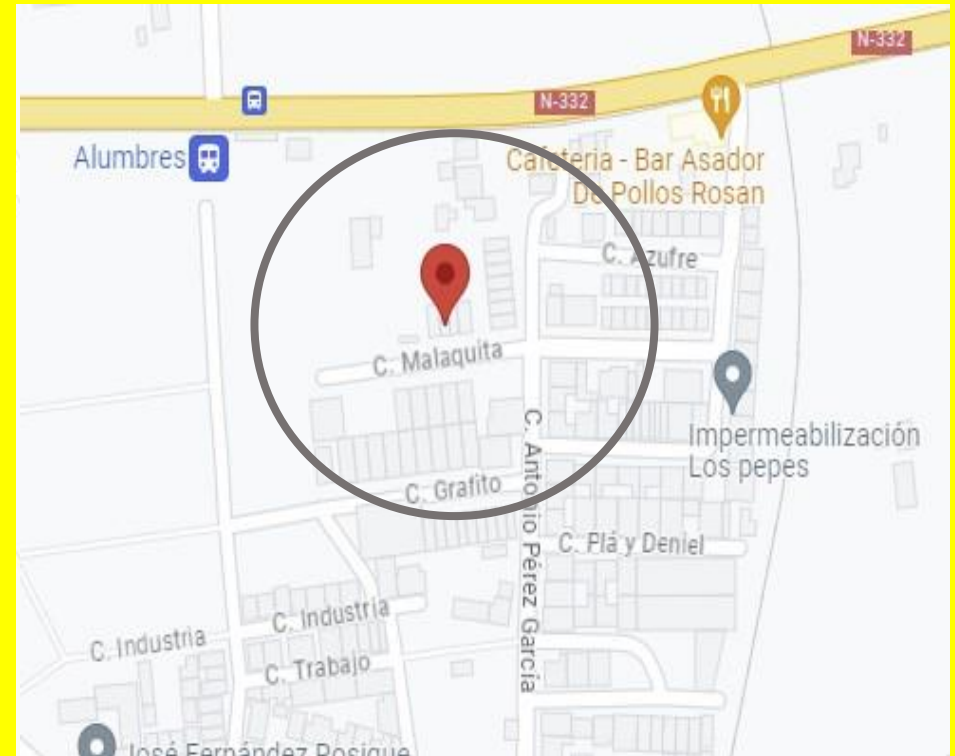
¿Buscando el nuevo hogar para tu familia? Llámanos te ayudaremos en todo el proceso.

## Información importante

I.B.I : 302,56€

Referencia catastral : 4247107XG8644N0004YA

**Precio : 169.000€** Impuestos no incluidos.



**Ubicación de la propiedad**



**I ♥ LOVE**  
**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria