CAPTOCASA®
inmobiliaria

Chalet pareado en Los Molinos Marfagones

Visítala y enamórate



Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL

Porche



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Salón



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Cocina independiente



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Lavadero con acceso a patio



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



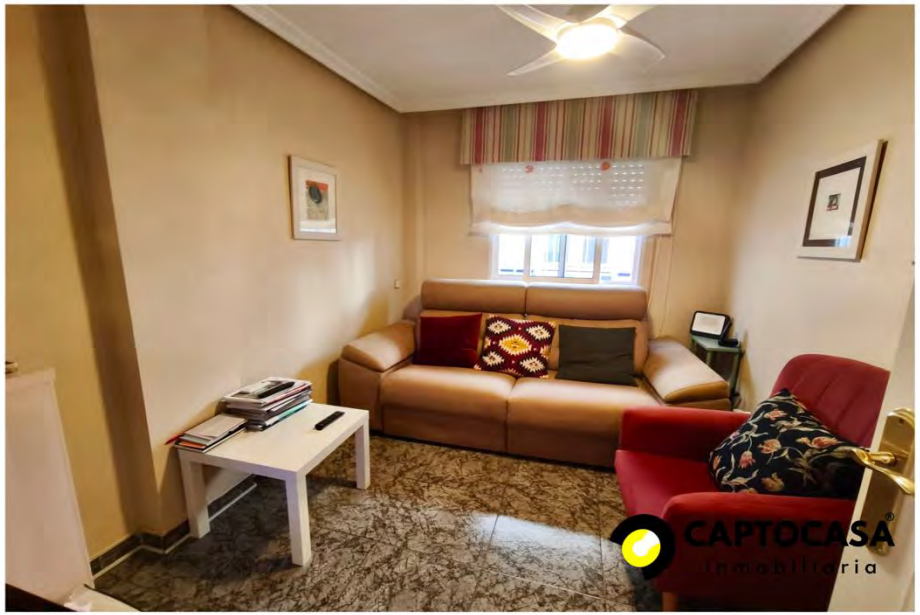
CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos dormitorios en planta baja



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Baño completo y aseo en planta baja



Este baño esta en suite

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos dormitorios en primera planta



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

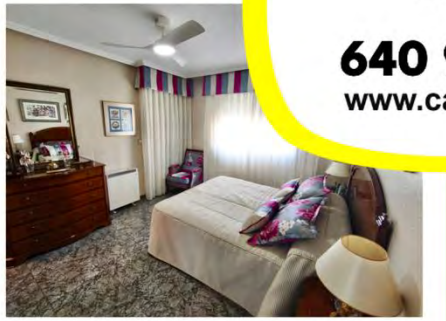


CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dormitorio principal



Esta estancia tiene acceso a terraza







CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Baño completo primera planta



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Planta sótano - garaje



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! CHALET PAREADO EN LOS MOLINOS MARFAGONES.

Descripción

Te presentamos este fantástico **chalet pareado de 3 plantas** ubicado en **Calle Puerto Leda, en Molinos Marfagones (Cartagena). Una vivienda con orientación sur, muy luminosa y funcional, distribuida en planta baja, primera planta y un espectacular semisótano/garaje privado de 67 m².**

Distribución al detalle por plantas:

Planta Baja:

- **Amplio porche delantero ideal para disfrutar del aire libre y zona ajardinada en la entrada.**
- **Salón-comedor espacioso y luminoso con ventana al exterior.**
- **Sala de estar adicional (o quinto dormitorio en planta baja).**
- **Cocina independiente totalmente amueblada y equipada con zona de comedor diario y electrodomésticos.**
- **Galería / lavadero cerrado con salida a un práctico patio interior.**
- **Dormitorio doble en planta baja con baño completo en suite con plato de ducha y aire acondicionado tipo Split.**
- **Aseo de cortesía en pasillo y práctico armario empotrado aprovechando el hueco de la escalera.**

Primera Planta:

3 dormitorios amplios y luminosos (dos de ellos con armarios empotrados).

El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado Split y acceso directo a un balcón / terraza acristalada.

Baño completo equipado con plato de ducha y mampara.

Armario empotrado adicional de gran capacidad en el pasillo distribuidor.

Planta Semisótano (67 m²):

Gran garaje privado con acceso mediante rampa privada y puerta automática, con capacidad para varios vehículos, zona de estar/desahogo y acceso directo al interior de la vivienda mediante escalera de caracol.

Calidades y equipamiento:

Parcela de 182 m² y 113 m² construidos de vivienda + 67 m² de semisótano/garaje.

Carpintería exterior de aluminio blanco con rejas de seguridad y carpintería interior lacada en blanco.

Suelos de gres y tarima, 2 aparatos de aire acondicionado Split y calentador eléctrico.

Ubicación: Situada frente a plaza/zona ajardinada en Molinos Marfagones, rodeada de parques, supermercados, centro médico y paradas de autobús, a pocos minutos en coche del centro de Cartagena.

¡Contacta con Captocasa Inmobiliaria para concertar tu visita!

Información importante

I.B.I vivienda : 310,51 €

Referencia catastral vivienda: 2766108XG7626N0001AX

Precio : 295.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta

CAPTOCASA inmobiliaria

Precio vivienda : 295.000 € Entrada : 59.000 € Préstamo: 236.000 €

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 22.862,50 € Notaría: 1.500€ Registro: 600 € Honorarios agencia: 10.708,50 € Total gastos: 35.671 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 600 € Gestoría: 400 € Seguros: 300 € Total gastos: 36.971 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	966 €	86.422 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno

PLAN PREMIUM

CAPTOCASA inmobiliaria

Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

CAPTOCASA®
inmobiliaria