CAPTOCASA®
inmobiliaria

Piso en Calle Ángel Celdrán, Los Nietos

Visítala y enamórate



Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL

Cocina Independiente



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Tres dormitorios



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Salón comedor con acceso a terraza



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! PISO EN CALLE ÁNGEL CELDRÁN, LOS NIETOS.

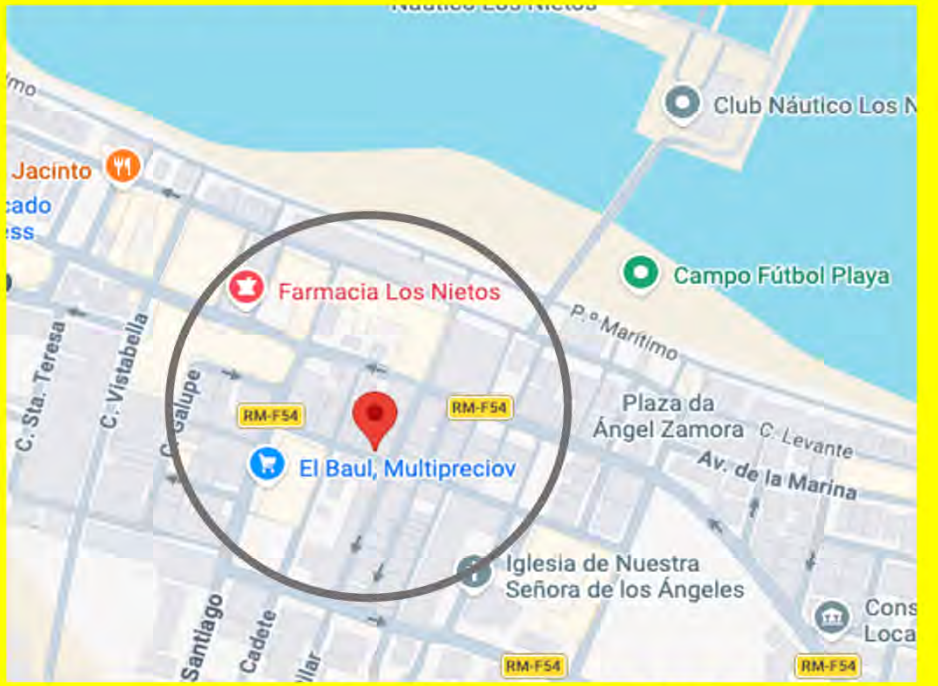
Descripción

¡Oportunidad a escasos metros del Mar Menor! Se vende piso en segunda planta situado en la calle Ángel Celdrán, en pleno corazón de Los Nietos (Cartagena).
La vivienda cuenta con 67 m^2 construidos (53 m^2 útiles) excelentemente aprovechados y distribuidos en:
Salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a terraza/balcón.
Cocina independiente amueblada, con zona de galería.
Dormitorios con armarios y luz natural.
Baño completo equipado con plato de ducha y mampara.
Balcón/Terraza exterior ideal para disfrutar de la brisa marina.
Ubicada en una zona tranquila, próxima a servicios, transporte (FEVE) y a un paso de la playa. Ideal como segunda residencia para verano y fines de semana, o como inversión para alquiler vacacional.
¡Contacta con **Captocasa Inmobiliaria** para más información o coordinar una visita!

Información importante

I.B.I : 151,28 €
Referencia catastral vivienda: 5594209XG9659S0006KV

Precio : 77.000 € Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta

CAPTOCASA inmobiliaria

Precio vivienda : 77.000 € Entrada : 15.400 € Préstamo: 61.600 € ITP 7,75%:

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 5.967,50 € Notaría: 700 € Registro: 400 € Honorarios agencia: 3.630 € Total gastos: 10.697,50 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 350 € Gestoría: 400 € Seguros: 300 € Total gastos: 11.797,50 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	255 €	22.883 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno

PLAN PREMIUM

CAPTOCASA inmobiliaria

Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

CAPTOCASA®
inmobiliaria