CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos viviendas juntas en 1.ª línea de playa con vistas al mar en Los Nietos

Visítala y enamórate



Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL

Dos cocinas independientes



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos salones



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos baños completos



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Cinco dormitorios



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Porche, terraza y patio

CAPTOCASA
inmobiliaria
640 909303
www.captocasa.es









Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! DOS VIVIENDAS JUNTAS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, EN LOS NIETOS.

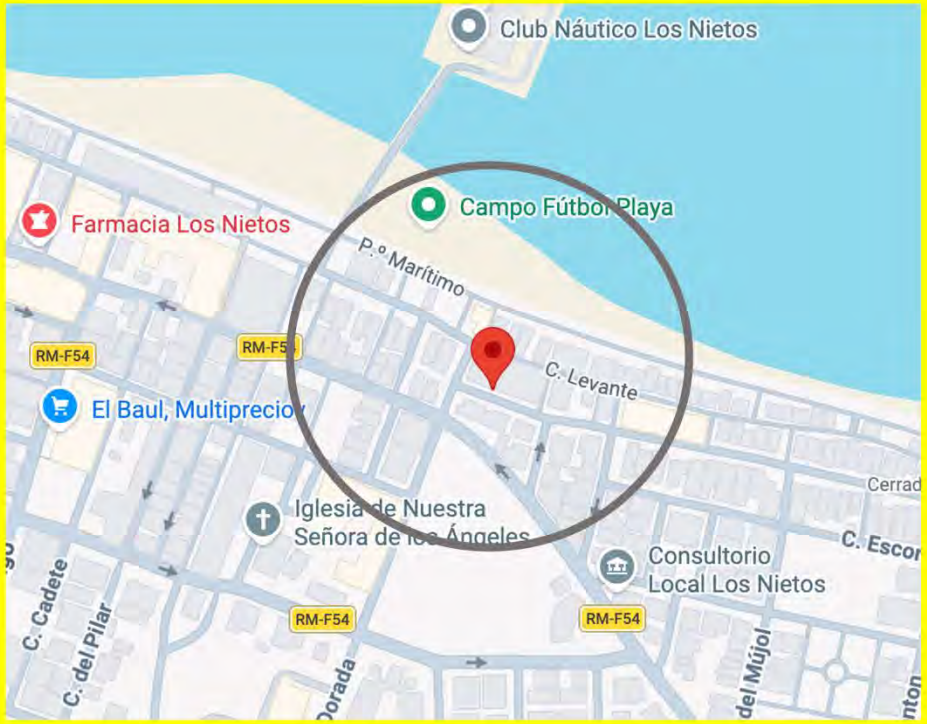
Descripción

¡Oportunidad única para inversores o familias en primera línea de playa en Los Nietos!
Se venden **conjuntamente en el mismo precio** dos fincas independientes (planta baja y primer piso) situadas frente al mar, sumando un total de 150 m^2 construidos con infinitas posibilidades de reforma y disfrute.
Distribución del conjunto:
Planta Baja (75 m^2 **construidos):** Cuenta con salón-comedor, cocina, dormitorios, baño y una fantástica terraza frontal con vistas directas a la playa y al Mar Menor.
Primer Piso (75 m^2 **construidos):** Distribuido en salón, cocina, dormitorios, baño y terraza balconada superior con vistas privilegiadas.
📍 **Ubicación inmejorable:** Frente al paseo marítimo y la playa de Los Nietos (Cartagena), con todos los servicios cercanos (FEVE, comercios, restauración).
⚠️ **Información legal importante para compradores:** Al estar ubicadas en zona de afección por la **Ley de Costas** en primera línea de mar, actualmente **no es posible la inscripción de la compraventa en el Registro de la Propiedad ni la solicitud de financiación hipotecaria**. La transmisión se realiza mediante documento privado / escritura pública según normativa vigente. Debido a esta condición, el precio refleja una oportunidad de compra excepcional al contado.
¡Ponte en contacto con **Captocasa Inmobiliaria** para concertar una visita o recibir más detalles!

Información importante

I.B.I planta baja : 82,87 €
Referencia catastral planta baja: 5993501XG9659S0001IW
I.B.I primer piso : 82,87 €
Referencia catastral primer piso: 5993501XG9659S0002OE

Precio : 90.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta

CAPTOCASA inmobiliaria

Precio vivienda : 90.000

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 6.975 €	Notaría: 700 €	Registro: 500 €	Honorarios agencia: 3.630 €	Total gastos: 11.805 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno

PLAN PREMIUM

CAPTOCASA inmobiliaria

Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

CAPTOCASA®
inmobiliaria