CAPTOCASA®
inmobiliaria

Piso en Calle Valderromán, 44, Valdezarza

Visítala y enamórate

Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL

Cocina independiente

CAPTOCASA
inmobiliaria
640 909303
www.captocasa.es

Esta estancia tiene acceso a galería cerrada

Salón comedor con acceso a terraza

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Baño completo

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos dormitorios

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Información de la propiedad

📍 ¡PISAZO EXTERIOR Y MUY LUMINOSO EN MONCLOA-ARAVACA (VALDEZARZA)!

Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica vivienda exterior de **94 m² construidos** (aprox. 80-85 m² útiles) ubicada en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Madrid: la **Calle Valderromán, 44** (Barrio de Valdezarza / Ciudad de los Poetas).

Un hogar listo para entrar a vivir que destaca por su **excelente luz natural**, su **ventilación cruzada** y una distribución impecable sin metros perdidos.

🏠 **CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:**

Salón-Comedor espacioso y luminoso: Amplio espacio de estancia con salida directa a una agradable **terraza exterior** orientada al Suroeste, perfecta para disfrutar del sol de tarde y las vistas despejadas a zonas arboladas.

2 dormitorios dobles: Ambos exteriores, equipados con **grandes armarios empotrados** vestiduras de suelo a techo y excelente capacidad de almacenaje.

Baño completo actualizado: Reformado con diseño moderno, amplio plato de ducha con mampara translúcida y mueble suspendido.

Cocina independiente amueblada: Funcional y bien equipada, con acceso directo a un **terraza-lavadero acristalada** que facilita la ventilación cruzada y el espacio de colada.

✨ **CALIDADES Y EQUIPAMIENTO:**

Suelos: Elegante suelo de **parquet de madera en espiga** en salón, pasillo y dormitorios, en perfecto estado de conservación.

Carpintería exterior: Ventanas de aluminio lacado en blanco con **doble acristalamiento (Climalit)** y aislamiento térmico y acústico.

Carpintería interior: Puertas lisas en acabado madera roble y puerta de entrada blindada/acorazada.

Climatización: Sistema de **calefacción por radiadores** en todas las estancias y **Split de Aire Acondicionado** instalado en el salón.

🌿 **UBICACIÓN Y ENTORNO:**

Ubicado en el distrito de **Moncloa-Aravaca**, el barrio de Valdezarza ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y conexión directa con el centro de Madrid.

A escasos minutos de la **Dehesa de la Villa** y la **Ciudad Universitaria**.

Rodeado de todos los servicios necesarios: comercios locales, supermercados, colegios, centros sanitarios y parques.

Excelente comunicación: Conexión rápida por transporte público (Metro Valdezarza y varias líneas de autobús EMT) y fácil acceso a las principales arterias viales (M-30 y A-6).

Información importante

I.B.I : 401,21€

Comunidad : 132€

Referencia catastral vivienda: 8904903VK3880D0019HE

Precio : 425.000€ Impuestos no incluidos.

Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta

CAPTOCASA inmobiliaria

Precio vivienda : 425.000 € | Entrada : 85.000 € | Préstamo: 340.000 € | AJD 0,75%: | ITP 6%:

Gastos de compra-venta

ITP 6%: 25.500 € | Notaría: 2.000 € | Registro: 800 € | Honorarios agencia: 15.427,50 € | Total gastos: 43.727,50 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 600 € | Gestoría: 400 € | Seguros: 500 € | Total gastos: 45.227,50 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	1.357 €	121.458 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno

PLAN PREMIUM

CAPTOCASA inmobiliaria

Vendemos tu casa, como se merece

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

CAPTOCASA®
inmobiliaria