CAPTOCASA®
inmobiliaria

Adosado en Calle Almaraz, 8, Canteras

Visítala y enamórate

Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL

Terraza

CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Salón

CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Cocina y comedor

CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Patio y lavadero

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos baños completos y un aseo

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

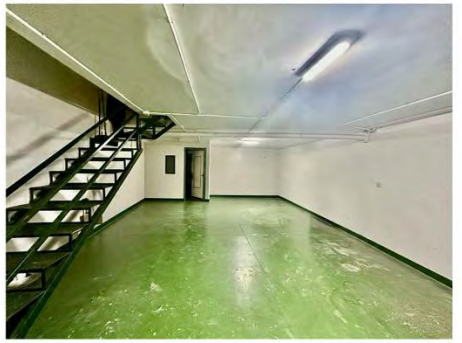
Tres dormitorios uno de ellos con acceso a terraza

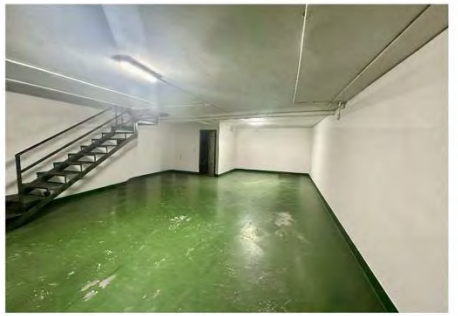
CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Garaje y trastero





CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

Información de la propiedad

ESPECTACULAR CHALET ADOSADO EN CANTERAS.

Descripción

¿Buscas una vivienda amplia, luminosa y lista para convertirse en el hogar de tus sueños en una de las zonas más demandadas de Canteras? Esta fantástica propiedad de tres plantas reúne todas las comodidades para disfrutar de la máxima calidad de vida, combinando tranquilidad, espacio exterior y una distribución impecable.

🏡 Distribución y características principales:

Orientación privilegiada y ventilación cruzada: Gracias a su orientación Sureste en la fachada principal y Noroeste en la fachada posterior, la vivienda goza de salida a dos calles, luz natural excepcional durante todo el día y una magnífica ventilación cruzada.

Planta principal: Cuenta con un acogedor porche de entrada, un amplio salón-comedor ideal para reuniones familiares, cocina independiente con zona de comedor, un aseo de cortesía, zona de lavadero (con calentador a gas), un patio exterior privado con acceso/vistas a la calle posterior y una estupenda terraza para disfrutar del aire libre.

Primera planta (Zona de descanso):

- Dormitorio principal espacioso con baño en suite.
- Segundo dormitorio doble / de matrimonio con salida directa a terraza privada.
- Dormitorio individual adicional, perfecto como habitación infantil, despacho o vestidor.
- Baño completo independiente para dar servicio a las habitaciones auxiliares.

Sótano y garaje: Amplio sótano que incluye zona de trastero con gran capacidad de almacenamiento y espacio para vehículo.

📍 Ubicación:

Ubicada en una zona residencial tranquila de Canteras, con todos los servicios a un paso (colegios, comercios, transporte público) y a tan solo unos minutos del centro de Cartagena.

Información importante

I.B.I vivienda : 378,73 €

Comunidad : 18 €

Referencia catastral vivienda: 9295802XG8699N0001OZ

Precio : 265.000€ Impuestos no incluidos.

Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta

CAPTOCASA inmobiliaria

Precio vivienda : 265.000 €	Entrada : 53.000 €	Préstamo: 212.000 €	AJD 1,5%:	ITP 7,75%:

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 20.537,50 €	Notaría: 1.500 €	Registro: 700 €	Honorarios agencia: 9.619,50 €	Total gastos: 32.357 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 400 €	Gestoría: 400 €	Seguros: 300 €	Total gastos: 33.457 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	868 €	77.693 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno

PLAN PREMIUM

CAPTOCASA inmobiliaria

Vendemos tu casa, como se merece

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

CAPTOCASA®
inmobiliaria