

Piso de 3 habitaciones con terraza y vistas despejadas en Calle Juan de la Cueva

Visítala y enamórate



VISITA VIRTUAL



Plan premium
Nueva propiedad

Cocina independiente con acceso a galería



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Salón comedor con acceso a terraza



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Un baño completo



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Tres dormitorios



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! PISO EN CALLE JUAN DE LA CUEVA

Descripción

¡Magnífica oportunidad en Cartagena! Desde Captocasa Inmobiliaria os presentamos este piso situado en la **Calle Juan de la Cueva**, una ubicación fantástica con todos los servicios a mano y unas vistas despejadas ideales para disfrutar de la luz natural.

La vivienda cuenta con **90 m² construidos (71 m² útiles)** y se distribuye de la siguiente manera:

Salón-comedor: Muy amplio, luminoso y con acceso directo a una maravillosa terraza exterior con vistas a la calle, perfecta para relajarse y tomar el fresco.

Dormitorios: Tres habitaciones espaciales, luminosas y con excelente orientación.

Cocina: De gran tamaño, totalmente amueblada y equipada, con espacio diferenciado para comer en ella y acceso directo a una amplia galería acristalada con zona de lavado.

Baño: Completo y equipado con plato de ducha.

Detalles y calidades: El inmueble se encuentra **para reformar**, ofreciendo un potencial increíble tanto para inversores (ideal para alquiler a estudiantes o larga temporada) como para adaptarlo por completo a tu gusto como vivienda habitual. Dispone de suelos de terrazo, puertas de paso de madera de Sapelli y ventanas de aluminio originales.

Información importante

I.B.I vivienda : 214 €

Comunidad : 45 €

Referencia catastral vivienda: 8640502XG7684S0011SR

Precio : 160.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 160.000 €	Entrada : 32.000 €	Préstamo: 128.000 €	AJD 1,5%:	TP 7,75%:
Gastos de compra-venta				
ITP 7,75%: 12.400 €	Notaría: 1.000 €	Registro: 500 €	Honorarios agencia: 5.808 €	Total gastos: 19.708 €
Gastos de hipoteca				
Tasación: 400 €	Gestoría: 300 €	Seguros: 400 €	Total gastos: 20.808 €	

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	526 €	47.097 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

