

Magnífico pareado de 3 plantas listo para entrar a vivir en El Rosalar (Cartagena)

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



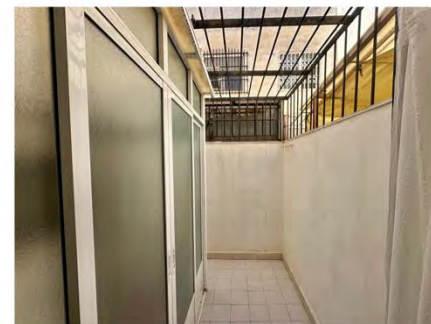
**Plan premium**  
**Nueva propiedad**

# Cocina independiente con acceso a patio



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Salón comedor



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Un baño completo y un aseo



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria



# Cuatro dormitorios



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Garaje



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



## Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! MAGNÍFICO PAREADO DE 3 PLANTAS PARA ENTRAR A VIVIR EN EL ROSALAR.

### Descripción

¡Fantástica oportunidad en la zona de El Rosalar! Desde **Captocasa Inmobiliaria** os presentamos en exclusiva este magnífico pareado de 3 plantas, en excelente estado de conservación y **listo para entrar a vivir** desde el primer día.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 178 m<sup>2</sup> (143 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye de la siguiente manera:

**Planta baja:** Al entrar nos recibe un agradable **porche delantero** ideal para disfrutar al aire libre. En el interior disponemos de un luminoso **salón-comedor** equipado con Split de aire acondicionado, una **cocina independiente** totalmente equipada con acceso directo a un práctico **patio trasero**. Este patio cuenta con un cerramiento habilitado como zona de lavado y un armario de desahogo. Además, esta planta se completa con un **aseo** y un codiciado **dormitorio en planta baja**, una comodidad difícil de encontrar.

**Primera planta:** Destinada a la zona de descanso, alberga el **dormitorio principal** con armario empotrado, Split de A/A y salida a un **balcón privado**, dos dormitorios individuales adicionales y un **baño completo con bañera**.

**Planta sótano:** Un **amplio garaje** con gran capacidad, perfecto para varios vehículos y espacio extra de almacenamiento.

Una vivienda amplia, cómoda y pensada para el día a día de toda la familia.

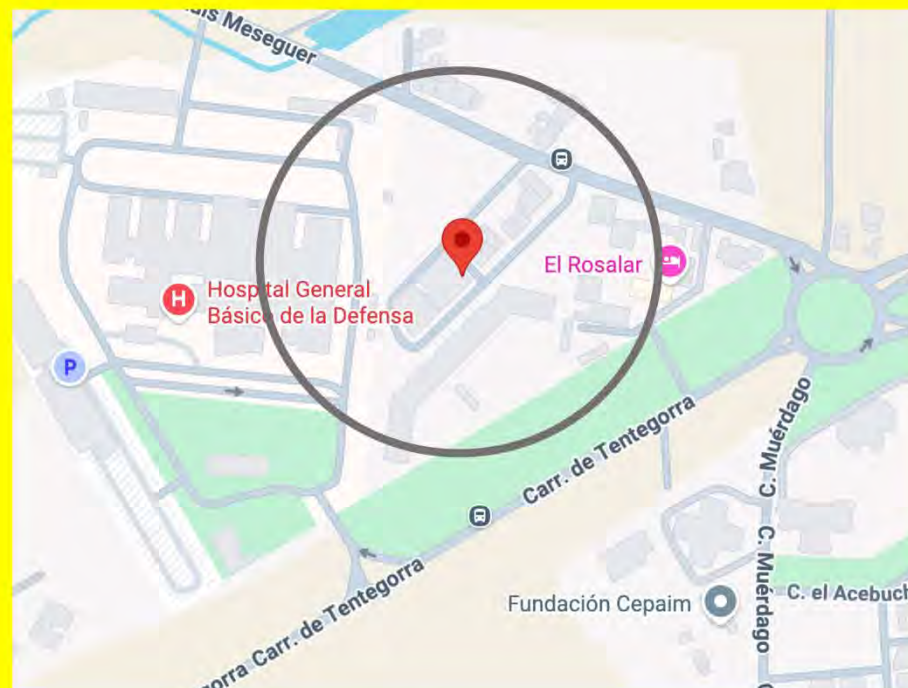
¿Quieres visitarla o necesitas más información? Ponte en contacto con nosotros en Captocasa Inmobiliaria o ven a visitarnos en Cartagena. ¡Estaremos encantados de atenderte!

## Información importante

I.B.I vivienda : 457,56 €

Referencia catastral vivienda: 5448211XG7654N0001KM

**Precio : 255.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 255.000 €      Entrada : 51.000 €      Préstamo: 204.000 €      AJD 1,5%:      TP 7,75%:

### Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 19.762,50 €      Notaría: 1.500 €      Registro: 800 €      Honorarios agencia: 9.256,50 €      Total gastos: 31.319 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 600 €      Gestoría: 500 €      Seguros: 500 €      Total gastos: 32.919 €

## Simulación hipotecaria

| Años | Cuota mensual | Interés Total |
|------|---------------|---------------|
| 30   | 836 €         | 74.784 €      |

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

