

Espectacular Ático con Terraza de 64 m² y Garaje en el Barrio Universitario, Cartagena

Visítala y enamórate



VISITA VIRTUAL



Plan premium
Nueva propiedad

Cocina independiente



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Salón comedor



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Dos baños completos



CAPTOCASA®
inmobiliaria

A yellow rounded rectangle containing the CAPTOCASA logo, which consists of a stylized 'C' with a yellow and black design. Below the logo, the text 'CAPTOCASA®' and 'inmobiliaria' are displayed. At the bottom, the phone number '640 909303' and the website 'www.captocasa.es' are listed in bold black text.

CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

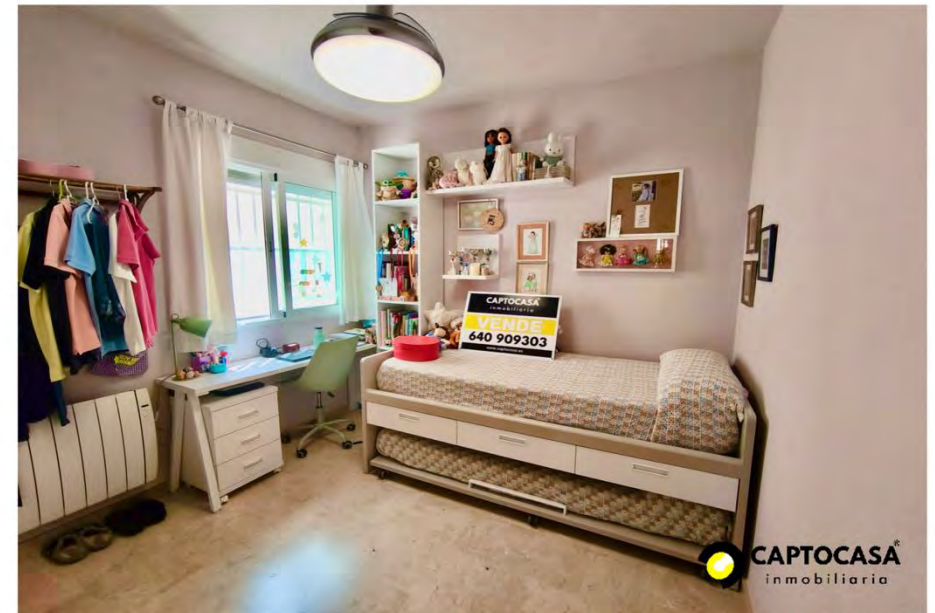


CAPTOCASA®
inmobiliaria

Dos dormitorios



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

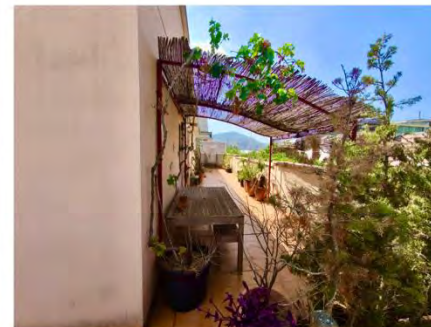


Terraza de 64m2



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! ÁTICO CON TERRAZA EN EL BARRIO UNIVERSITARIO

Descripción

¿Buscas una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir y con una terraza de ensueño en pleno corazón de Cartagena?

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva este impresionante ático de 82 m² construidos (79 m² útiles), ubicado en la demandada calle Cruces, dentro del dinámico Barrio Universitario. Una localización privilegiada, ideal tanto para residencia habitual como para una inversión segura, rodeada de todos los servicios, centros médicos y a un paso del centro.

LO MÁS DESTACADO: UNA TERRAZA INIGUALABLE El verdadero corazón de esta propiedad es su magnífica terraza privada de 64 m². Un espacio exterior único con orientación Norte-Poniente, perfecto para disfrutar del excelente clima de Cartagena durante todo el año, organizar cenas con amigos, crear tu propio oasis urbano o simplemente relajarte contemplando las vistas despejadas de la ciudad.

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE Y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR La vivienda, construida en 2007 y excelentemente conservada, destaca por su distribución óptima y su luminosidad:

Zona de Día: Un acogedor y luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior y una amplísima cocina independiente, completamente amueblada y equipada con acabados modernos.

Zona de Noche: Dispone de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados a medida. El dormitorio principal cuenta con un gran frente de armarios de diseño exclusivo con vitrinas de palillería y baño en suite.

Cuarto de baño secundario: Totalmente completo, dando servicio al resto de la vivienda.

CALIDADES PREMIUM El piso cuenta con un cuidado nivel de detalles y mejoras de diseño que marcan la diferencia:

Carpintería exterior en aluminio blanco con cristales tipo **Climalit** para un perfecto aislamiento acústico y térmico.

Carpintería interior premium de diseño exclusivo en madera tecnológica **lacada en blanco y detalles cromáticos personalizados**.

Suelos de gres de alta resistencia y paredes lisas.

Climatización mediante sistema de aire acondicionado **Split**.

Edificio moderno dotado de **ascensor**.

¡OLVÍDATE DE BUSCAR APARCAMIENTO! El precio incluye una cómoda plaza de garaje situada en el mismo edificio, un valor añadido imprescindible en esta zona de la ciudad.

Una oportunidad única en el mercado por ubicación, tipología y estado.

Información importante

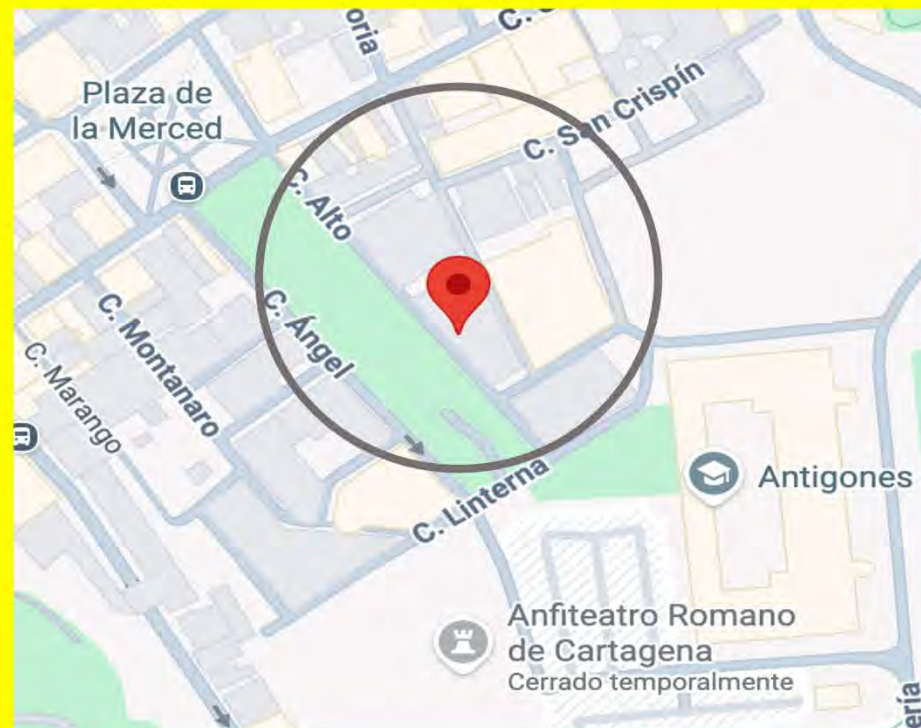
I.B.I vivienda : 285,35€

Referencia catastral vivienda: 8437301XG7683N0021KO

I.B.I garaje : 81,94€

Referencia catastral garaje: 8438301XG7683N0081LT

Precio : 295.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 295.000 € Entrada : 59.000 € Préstamo: 236.000 € AJD 1,5%: TP 7,75%:

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 22.862,50 € Notaría: 1.500 € Registro: 800 € Honorarios agencia: 10.708,50 € Total gastos: 35.871 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 600 € Gestoría: 500 € Seguros: 500 € Total gastos:37.471 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	985 €	93.523 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

