

Gran piso de 110m2 con 4 dormitorios y terraza en Calle San Leandro

Visítala y enamórate



VISITA VIRTUAL



Plan premium
Nueva propiedad

Salón comedor



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



Cocina independiente



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Esta estancia tiene acceso a galería cerrada



Baño completo y aseo



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Cuatro dormitorios



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! TU NUEVO HOGAR EN CALLE
SAN LEANDRO, CARTAGENA.

Descripción

Si buscas metros cuadrados, luz y una ubicación estratégica, este piso en la calle San Leandro es la oportunidad que estabas esperando. Con 110,70 construidos, esta vivienda destaca por su excelente distribución y el desahogo de sus espacios exteriores.

Distribución pensada para la comodidad:

Zona de día: Amplio salón-comedor muy luminoso y cocina independiente totalmente funcional, con acceso directo a una **terraza lavadero**, ideal para organizar el día a día.

Zona de descanso: Cuenta con **4 dormitorios** (uno de ellos con armario empotrado). La ventilación es excelente: el dormitorio principal dispone de **balcón exterior** a la calle, mientras que otra de las estancias disfruta de un balcón privado al patio interior.

Baños: Un baño completo y un aseo adicional, una combinación imprescindible para familias.

Calidades y estado:

La vivienda se encuentra perfectamente habitable, lo que permite entrar a vivir ya mismo o ir reformándola a tu gusto para convertirla en la casa de tus sueños. Cuenta con suelos de gres, paredes en gota y carpintería interior en pino. Las ventanas exteriores son de aluminio gris, mientras que las interiores mantienen el encanto de la madera.

Orientación y ubicación:

Su orientación Norte garantiza una temperatura agradable, evitando el calor excesivo del verano cartagenero. Ubicada en una zona consolidada, con todos los servicios a mano y a un paso del centro.

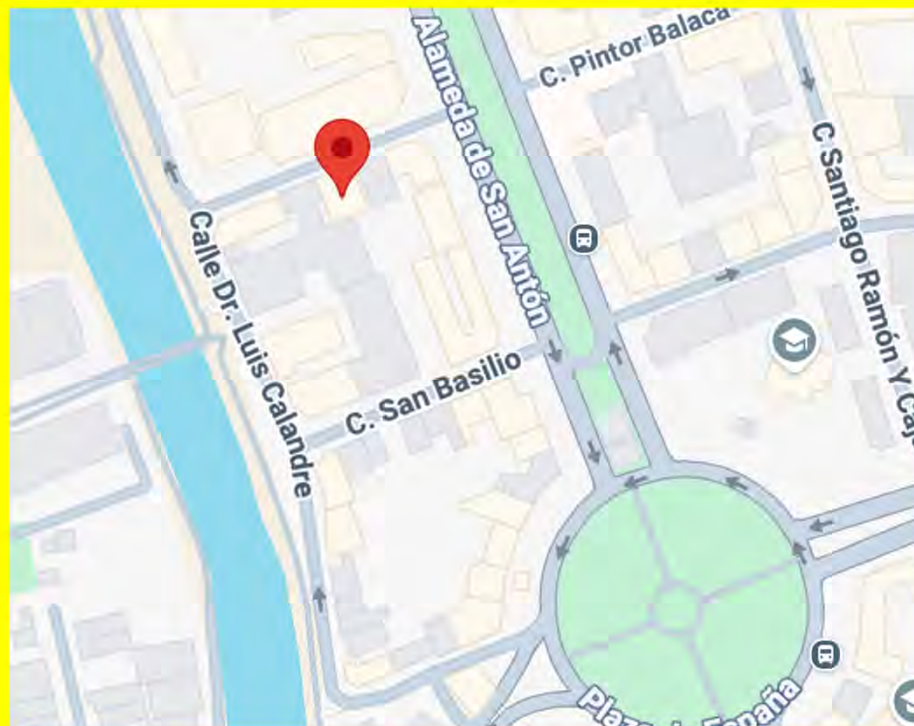
¡No dejes escapar un piso de estas dimensiones! Contacta con nosotros para programar una visita.

Información importante

IBI : 288,69€

Referencia catastral: 7243503XG7674S0009PQ

Precio : 205.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 205.000 € Entrada : 41.000 € Préstamo: 164.000 € AJD 1,5%: ITP 7,75%:

Gastos de compra-venta

ITP 7,75%: 15.887,50 € Notaría: 1.000 € Registro: 600 € Honorarios agencia: 7.441,50 € Total gastos: 24.929,00 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 400 € Gestoría: 400 € Seguros: 400 € Total gastos: 26.129,00 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	686 €	65.164 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

