

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

Luminoso Piso Reformado en Calle Jorge Juan – ¡Listo para entrar a vivir!

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad

# Salón comedor



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Cocina independiente



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Tres dormitorios



A yellow rounded rectangle containing the CAPTOCASA logo, which consists of a stylized 'C' with a yellow circle inside. Below the logo, the text reads "CAPTOCASA®" and "inmobiliaria". Further down, the phone number "640 909303" and the website "www.captocasa.es" are displayed in bold black text.



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

# Baño completo



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

## Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! Luminoso Piso Reformado en Calle Jorge Juan – ¡Listo para entrar a vivir!

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta este fantástico piso reformado, ubicado en una de las zonas más dinámicas y buscadas de Cartagena: la Calle Jorge Juan. Una vivienda moderna, acogedora y diseñada para aprovechar cada metro cuadrado.

Espacios amplios y llenos de luz:

El corazón de la vivienda es su gran salón-comedor. Al haber integrado el antiguo balcón en la estancia, se ha conseguido un espacio diáfano, mucho más amplio y con una entrada de luz natural envidiable.

La distribución se completa con:

3 dormitorios luminosos y bien proporcionados.

1 baño completo con acabados actuales.

Cocina independiente funcional.

Calidades de la reforma:

Olvídate de obras y complicaciones. Este piso cuenta con acabados de calidad que aportan calidez y modernidad:

Suelo de tarima en toda la vivienda para un mayor confort.

Paredes lisas que realzan la amplitud y limpieza visual.

Ventanas de aluminio blanco para un mejor aislamiento.

Carpintería interior de pino, que aporta un toque natural y elegante.

Ubicación estratégica:

Vivir en la calle Jorge Juan significa tenerlo todo a un paso: supermercados, colegios, centros médicos y la zona de ocio más vibrante de la ciudad. Una inversión segura tanto para vivir como para alquilar.

¿Es este el hogar que estabas buscando? No dejes pasar esta oportunidad.

## Información importante

Referencia catastral: 7552002XG7675S0050DZ

**Precio : 200.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 200.000 €

Entrada : 40.000,00 €

Préstamo: 160.000,00 €

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 16.000,00 €

Notaría: 1.200,00 €

Registro: 600,00 €

Honorarios agencia: 7.260,00 €

Total gastos: 25.060,00 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 500,00 €

Gestoría: 300,00 €

Seguros: 500,00 €

Total gastos: 26.360,00 €

## Simulación hipotecaria

**Años**

**Cuota mensual**

**Interés Total**

**30**

**643,00 €**

**53.990,00 €**

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

