

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**¡Oportunidad en Perú! Casa con encanto para reformar,  
626 m<sup>2</sup> de parcela y buhardilla en el corazón del pueblo.**

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad

# Terreno



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Cocina independiente



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Esta estancia tiene acceso a patio**



# Salón



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Tres dormitorios



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

 **CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

## Información de la propiedad

¡Oportunidad en Perú! Casa con encanto para reformar, 626 m<sup>2</sup> de parcela y buhardilla en el corazón del pueblo.

¿Buscas un refugio donde diseñar la casa de tus sueños? Te presentamos esta propiedad con alma y un potencial ilimitado en la Calle Mayor de Perú, uno de los rincones más auténticos y demandados del Campo de Cartagena.

Esta vivienda es el lienzo en blanco perfecto para quienes buscan combinar la estructura de una casa tradicional con el confort moderno.

### ESPACIO Y DISTRIBUCIÓN:

**Vivienda Principal (110 m<sup>2</sup>):** Actualmente distribuida en salón, cocina, 3 dormitorios y un baño. La planta baja ofrece la posibilidad de crear espacios abiertos y luminosos gracias a su generosa superficie.

**Buhardilla (20 m<sup>2</sup>):** Un espacio extra con mucho carácter, ideal para convertirlo en un estudio de pintura, despacho con vistas o un cuarto dormitorio con encanto.

**Exterior y Patio:** Disfruta de un patio privado de 22 m<sup>2</sup> (ideal para desayunos al aire libre) y una espectacular parcela de 626 m<sup>2</sup>. Un terreno llano y aprovechable donde podrás tener tu propio huerto, zona de piscina o un jardín mediterráneo de ensueño.

### EL POTENCIAL DE LA REFORMA:

La vivienda requiere una reforma integral, lo que te permite redistribuir los espacios a tu gusto, recuperar materiales tradicionales o apostar por un diseño contemporáneo en un entorno rural protegido.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Situada en la misma Calle Mayor, estarás a un paso de la vida social del pueblo, rodeado de naturaleza, rutas de senderismo y a menos de 15 minutos de las playas de Mazarrón y del centro de Cartagena.

Si tienes visión de futuro y buscas un proyecto especial en un entorno único, esta casa te está esperando.

## Información importante

Referencia catastral vivienda: 001601500XG66F0001DP

**Precio : 200.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 200.000€      Entrada : 40.000 €      Préstamo: 160.000 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 12.800 €      Notaría: 1.500 €      Registro: 600 €      Honorarios agencia: 7.260 €      Total gastos: 22.160 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 480 €      Gestoría: 400 €      Seguros: 300 €      Total gastos: 23.340 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	643 €	53.990 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

