

EXCLUSIVO PISO CON DOBLE TERRAZA Y VISTAS PRIVILEGIADAS EN EL ICUE

Visítala y enamórate



Plan premium
Nueva propiedad

VISITA VIRTUAL



Terrazas



640 909303
www.captocasa.es

Salón comedor



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Cocina independiente



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Dos baños completos



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Tres dormitorios



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Información de la propiedad

EXCLUSIVO PISO CON DOBLE TERRAZA Y VISTAS PRIVILEGIADAS EN EL ICUE.

Le presentamos una oportunidad única e irrepetible para residir en el auténtico corazón neurálgico de Cartagena, en la prestigiosa **Plaza de El Icue**. Este espectacular piso de **119m² construidos** combina a la perfección amplitud, comodidad y una ubicación enviable, ideal para aquellos que desean vivir la ciudad en su máxima expresión. La vivienda es un mirador privado hacia la historia y el vibrante presente de Cartagena, con la singularidad de ofrecer **dos terrazas** que garantizan unas vistas inmejorables y muy cotizadas.

◆ Distribución y Características de Lujo

La propiedad ha sido diseñada para el confort y el disfrute, con una distribución funcional y luminosa:

Superficie: 119 m² construidos que garantizan estancias amplias y confortables.

Salón Comedor: Un espacioso salón con grandes ventanales, ideal para recibir visitas y con acceso directo a una de las terrazas.

Dormitorios: Tres (3) dormitorios, todos exteriores y de buen tamaño, ofreciendo el descanso y la privacidad necesarios.

Baños: Dos (2) cuartos de baño completos.

Cocina: La cocina, de buen tamaño, ofrece la posibilidad de crear un espacio moderno y funcional, perfectamente conectado con el resto de la vivienda.

■ El Valor Añadido: Vistas de Impacto

Lo que distingue a esta propiedad son sus dos orientaciones privilegiadas y sus terrazas: **Terraza Principal (Vista El Icue):** Disfrute del ambiente y la vida social de la Plaza de El Icue desde la comodidad de su hogar. Un espacio ideal para desayunos o cenas al aire libre.

Segunda Terraza (Vista Puerta de Murcia): Un balcón hacia la historia y la principal arteria peatonal de Cartagena, Puerta de Murcia. Unas vistas que pocos inmuebles pueden ofrecer.

◆ Ubicación Inmejorable

Vivir en **El Icue** es tener acceso inmediato a la mejor oferta cultural, gastronómica y comercial de Cartagena:

Comodidad: A pie de calle de tiendas, restaurantes, teatros, museos y todos los servicios esenciales.

Comunicación: Excelente conexión con el transporte público.

Esta es una propiedad exclusiva que generará un gran interés por su ubicación y características únicas. Ideal para compradores que buscan un hogar céntrico y amplio o para inversores de alta rentabilidad.

Contáctenos hoy mismo para ser el primero en programar una visita y descubrir su próximo hogar en el corazón de Cartagena.

Información importante

Referencia catastral: 7638417XG7673N0019QY

Comunidad: 60 €

Precio : 310.000€ Impuestos no incluidos.



Información de gastos de compra-venta

Precio vivienda : 310,000 €

Entrada : 62.000 €

Préstamo: 248.000 €

Gastos de compra-venta

ITP 8%: 24.800 €

Notaría: 1.500 €

Registro: 700 €

Honorarios agencia: 11.253 €

Total gastos: 38.253 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 600 €

Gestoría: 600 €

Seguros: 500 €

Total gastos: 39.953 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	994 €	83.415 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

