



CHALET EXCLUSIVO CON PARCELA DE MÁS DE 1.100 M² EN LA AZOHÍA

Visítala y enamórate



**Plan premium
Nueva propiedad**



VISITA VIRTUAL



Jardín



C
CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

Salón comedor



CAPTOCASA®
inmobiliaria

 CAPTOCASA®
inmobiliaria

Terrazas



640 909303
www.captocasa.es



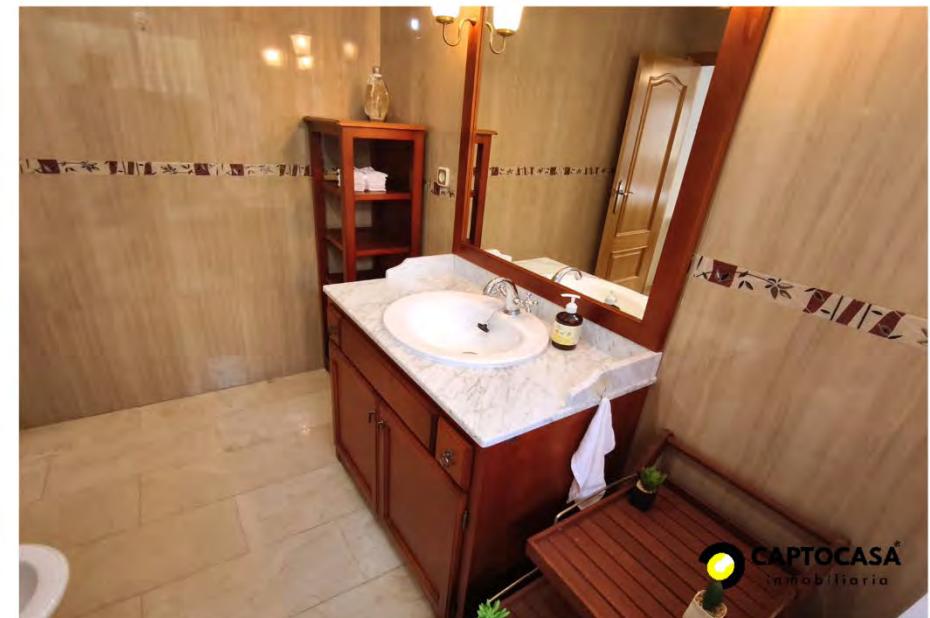
Cocina independiente con acceso a despensa



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Tres baños completos



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Cinco dormitorios



CAPTOCASA®
inmobiliaria

 CAPTOCASA
inmobiliaria

Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! 🏠 CHALET EXCLUSIVO CON PARCELA DE MÁS DE 1.100 M² EN LA AZOHÍA - AVENIDA LEVANTE.

Descripción

Descubra la serenidad y el espacio que siempre ha deseado en esta impresionante propiedad ubicada en la prestigiosa Avenida Levante de La Azohía, Cartagena. Este chalet representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea con privacidad, amplitud y una parcela inigualable. Ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones familiar o para inversión con alto potencial.

◆ Características Destacadas de la Vivienda

Este magnífico chalet se distribuye en 249 \$m^2\$ construidos y está diseñado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad a una gran familia o huéspedes:

Dormitorios: Seis (6) amplias habitaciones, ofreciendo flexibilidad y espacio para todos los miembros de la familia o invitados.

Baños: Tres (3) cuartos de baño completos.

Salón Comedor: Gran salón comedor, muy luminoso y con espacio suficiente para diferenciar claramente la zona de estar y la zona de comidas, ideal para reuniones sociales.

Cocina: Cocina independiente de generosas dimensiones, con potencial para ser reformada y convertida en el corazón de la vivienda.

Espacios Exteriores: Dispone de un amplio y acogedor porche, perfecto para comidas al aire libre y para disfrutar de las noches de verano.

◆ El Tesoro de la Parcela

La joya de la corona es su impresionante parcela de 1.129 \$m^2\$, un auténtico oasis verde:

Jardín Consolidado: Un extenso jardín con arbolado y vegetación madura que proporciona sombra, frescor y una privacidad absoluta.

Potencial: La gran extensión de la parcela permite la instalación de una piscina de gran tamaño, zonas de recreo, huerto o un anexo, adaptándose a cualquier necesidad.

Ubicación Premium: Situada en la Avenida Levante, una de las arterias principales de La Azohía, con fácil acceso a la playa y servicios.

◆ Ubicación Privilegiada

La Azohía es conocida por su tranquilidad, sus calas de aguas cristalinas y su ambiente auténticamente mediterráneo, siendo un enclave perfecto para el descanso. La propiedad se encuentra a escasos minutos de la costa.

¡No deje pasar la oportunidad de adquirir un chalet con estas dimensiones de parcela y construcción en una ubicación tan solicitada!

Información importante

Referencia catastral: 1095505XG6519N0001TY

Precio : 675.000€ Impuestos no incluidos.



Información de gastos de compra-venta

Precio vivienda : 675.000 €

Entrada : 135.000 €

Préstamo: 540.000 €

Gastos de compra-venta

ITP 8%: 54.000 €

Notaría: 3.000 €

Registro: 1.000 €

Honorarios agencia: 24.502,50 €

Total gastos: 82.502,50 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 1.000 €

Gestoría: 800 €

Seguros: 1.000 €

Total gastos: 85.302,50 €

Simulación hipotecaria

Años

30

Cuota mensual

2.158 €

Interés Total

181.056 €



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

