

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Tu refugio ideal en Playa Honda

Visítala y enamórate



**Plan premium
Nueva propiedad**

VISITA VIRTUAL



Cocina Independiente



640 909303
www.captocasa.es



Salón comedor con terraza



640 909303
www.captocasa.es



Esta estancia tiene acceso a terraza



Baño completo



CAPTOCASA®
inmobiliaria



Un dormitorio



CAPTOCASA®
inmobiliaria

CAPTOCASA®
inmobiliaria

Plaza de garaje



CAPTOCASA®
inmobiliaria



CAPTOCASA®
inmobiliaria

Piscina comunitaria y Pista de tenis



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es



Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! TU REFUGIO IDEAL EN PLAYA HONDA.

Descripción

¿Buscas un lugar donde desconectar y disfrutar del sol sin preocupaciones? Este precioso piso en Playa Honda en urbanización Almadraba lo tiene todo para convertirse en tu escapada perfecta o en tu nuevo hogar junto al mar.

Se trata de una vivienda de un dormitorio con armario empotrado, totalmente reformada con un estilo moderno y acogedor, lista para entrar a vivir desde el primer día.

Lo mejor de la casa:

⌚ Terraza privada: El rincón ideal para desayunar al aire libre o relajarte después de un día de playa.

🚗 Plaza de garaje incluida: Olvídate de las vueltas para aparcar; tendrás tu coche siempre seguro y a mano.

🏡 Urbanización completa: Disfruta de sus zonas comunes con piscina para los días que no quieras arena y pista de tenis para mantenerte activo.

La vivienda destaca por ser muy bonita y luminosa, con una distribución que aprovecha cada metro. Está ubicada en una zona tranquila, pero con todos los servicios a mano.

Ideal para parejas, como inversión de alta rentabilidad o como esa segunda residencia con la que siempre has soñado.

¡Ven a verlo y enamórate de tu próximo refugio en Playa Honda!.

Información importante

Referencia catastral vivienda: 0471101YG0607S0318WF

IBI vivienda: 183,33 €

Referencia catastral garaje: 0471101YG0607S0231YK

IBI garaje: 34,02 €

Comunidad: 130,68 €

Precio : 99.000€

Impuestos no incluidos.



Información de gastos de compra-venta

Precio vivienda : 99.000 €

Entrada : 19.800 €

Préstamo: 79.200 €

AJD 1,5%:

ITP 8%:

Gastos de compra-venta

ITP 8%: 7.920 €

Notaría: 900 €

Registro: 400 €

Honorarios agencia: 3.630 €

Total gastos: 12.850 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 350 €

Gestoría: 400 €

Seguros: 400 €

Total gastos: 14.000 €

Simulación hipotecaria

Años

30

Cuota mensual

320 €

Interés Total

26.906 €



CAPTOCASA®
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

