



**Nueva
Promoción**

www.captocasa.es

RESIDENTIAL

PLAYA BÁVARO

Sea and mountains



CAPTOCASA
inmobiliaria



Residencial Playa Bávaro: Tu balcón privado al Mediterráneo en Portmán
¿Imaginas despertar cada mañana con la bahía de Portmán a tus pies? En Residencial Playa Bávaro, no solo compras una vivienda; inviertes en un estilo de vida único. Un conjunto exclusivo de 39 dúplex de nueva construcción diseñados para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la montaña y el Mar Mediterráneo.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y CALIDEZ NATURAL

Hemos seleccionado materiales que combinan la estética moderna con la máxima durabilidad:

- **Suelos Porcelánicos Premium:** Toda la vivienda cuenta con gres imitación madera de gran formato (120x20), aportando la calidez del hogar y la resistencia del cerámico.
- **Carpintería de Alta Gama:** Ventanales con Rotura de Puente Térmico y vidrios Guardian Sun, asegurando silencio y una temperatura perfecta sin gastar de más.
- **Detalles que marcan la diferencia:** Escaleras de diseño con barandilla de cristal y acero, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados totalmente forrados.

LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Olvídate de las reformas y las compras de última hora.
En Playa Bávaro, te lo damos todo hecho:

- Cocina de Diseño: Encimera de cuarzo compacto (Silestone o similar) y equipada con electrodomésticos de primeras marcas: Frigorífico, Vitrocerámica, Horno, Lavavajillas y Lavadora.
- Baños Wellness: Platos de ducha de resina a ras de suelo, muebles de baño de diseño con espejos retroiluminados y toalleros eléctricos para tu máximo confort.



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria





EFICIENCIA Y VISTAS DE INFARTO

- **Solárium Privado: Un espacio de 360° con pérgola de aluminio imitación madera. El rincón perfecto para tus cenas frente al mar.**
- **Sostenibilidad (Aerothermia): Agua caliente producida mediante el sistema más eficiente del mercado, reduciendo drásticamente tus facturas de energía.**
- **Garaje y Trastero: Olvida los problemas de espacio. Amplios garajes privados con acceso automático y zonas de almacenaje para todo tu equipo deportivo.**



Tipología

Dúplex Estándar

Salón, Cocina, Aseo, 2
Dormitorios, Baño, Solárium y
Sótano con Garaje.


198.000 €

Dúplex Plus

Salón, Cocina, Aseo, 3
Dormitorios (incluye
entrepanta), Baño, Solárium y
Sótano con Garaje.

215.000 €





¿QUIERES CONOCER TU PRÓXIMO HOGAR? En Captocasa
Inmobiliaria te acompañamos en todo el proceso.
Tenemos los planos, la memoria técnica completa y
estamos deseando enseñarte la obra.

Contacta con nuestro equipo comercial: 📍 Avda. Pío XII,
26, Barrio de la Concepción, Cartagena.

☎ 640909303 ✉ infocaptocasa@gmail.com

🌐 www.captocasa.com