

**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**Piso para reformar en calle Juan Muñoz Delgado**

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**





# Cocina independiente

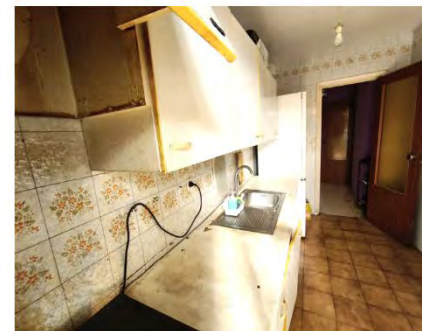
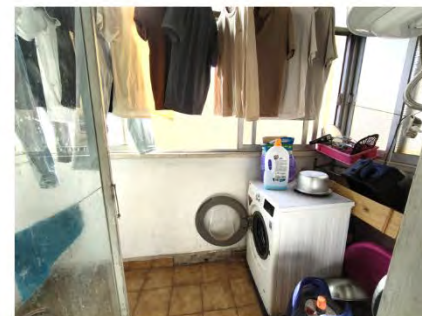


**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



Esta estancia tiene acceso a galería

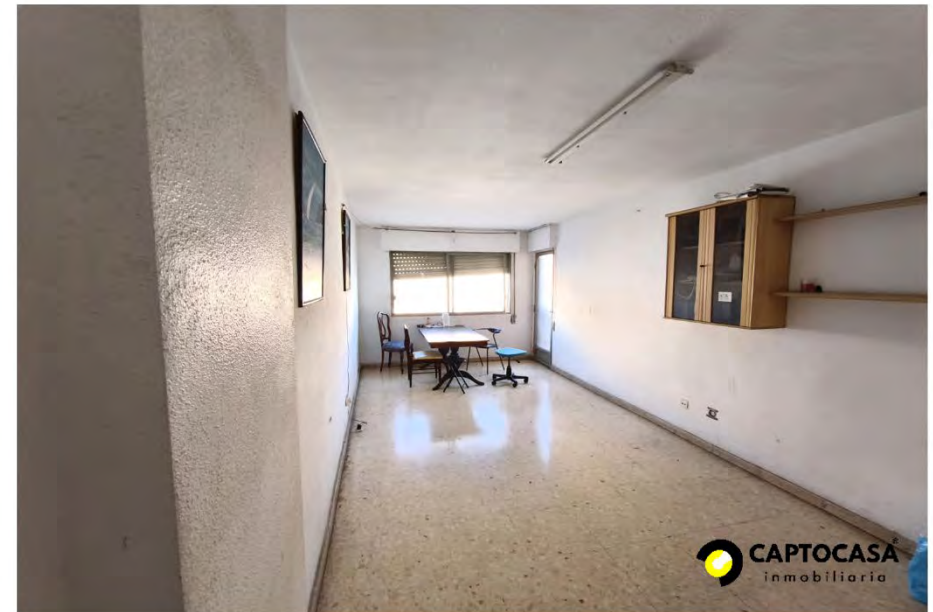




# Salón



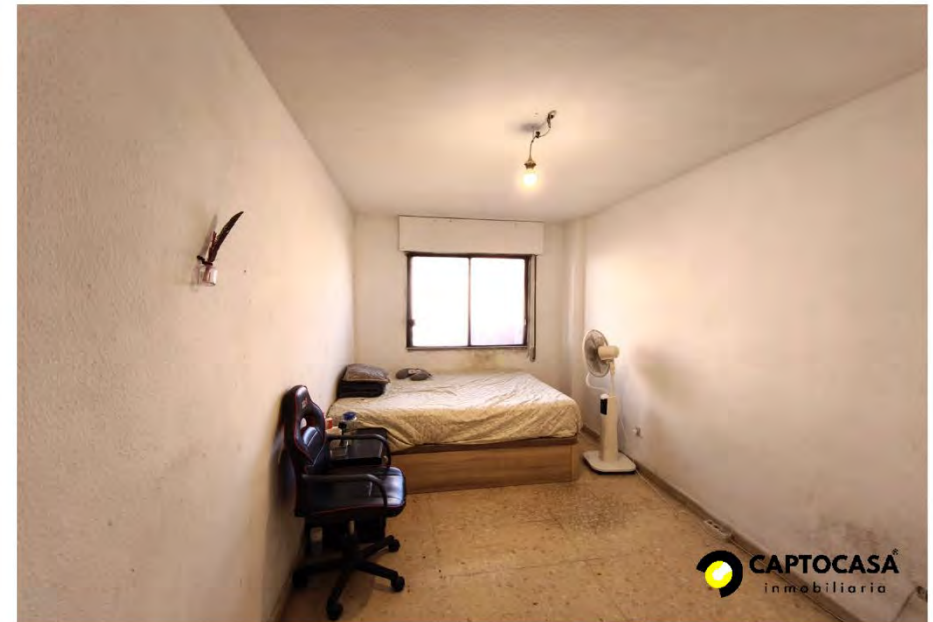
**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria



# Cuatro dormitorios



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria





# Dos baños



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)

**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! PISO PARA REFORMAR  
EN CALLE JUAN MUÑOZ DELGADO.**

### Descripción

**Captocasa Inmobiliaria  
presenta en exclusiva un  
magnífico piso para reformar  
de 97m2 contruidos en calle  
Juan Muñoz Delgado.**

**Se distribuye en cuatro  
dormitorios y dos baños.  
¿Te la vas a perder? ¡No dudes  
en llamarnos!**

## Información importante

**I.B.I vivienda : 394,01€**

**Referencia catastral vivienda: 7646301XG7674N0004IA**

**Comunidad : 100 € con el agua incluida**

**Precio : 140.000€** Impuestos no incluidos.



**Ubicación de la propiedad**



## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 140.000 €      Entrada : 28.000 €      Préstamo: 112.000 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 11.200 €      Notaría: 1.000 €      Registro: 400 €      Honorarios agencia: 5.082 €      Total gastos: 17.682 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 400 €      Gestoría: 400 €      Seguros: 300 €      Total gastos: 18.782 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	451 €	37.905 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

