

**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

# Piso en venta en el Puerto de Mazarrón

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad



# Cocina independiente



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)

**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



 **CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



# Salón comedor



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)





# Baño completo



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

**Baño completo  
con pie de  
ducha.**





# Dos dormitorios

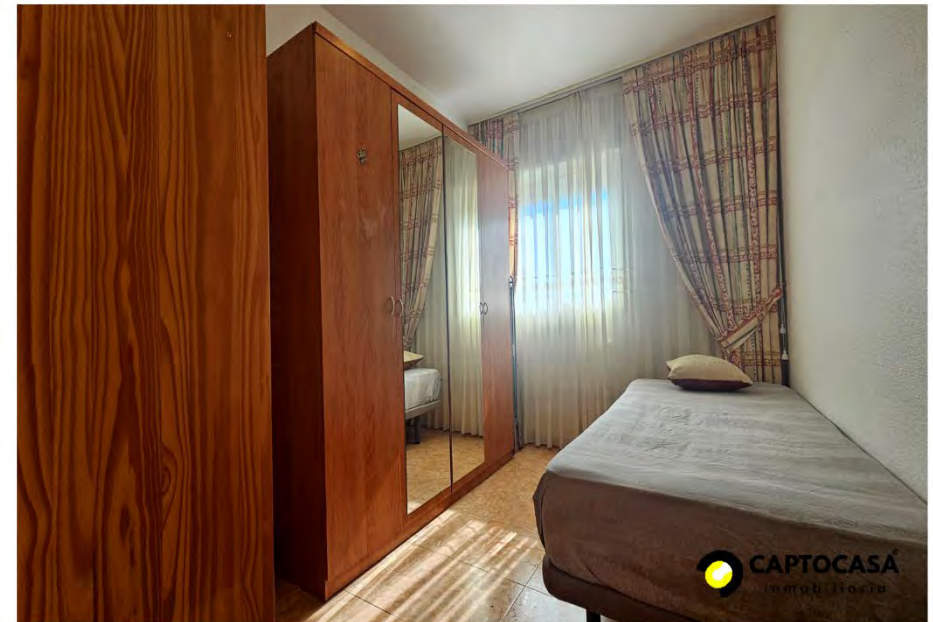


**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! PISAZO EN EL PUERTO DE MAZARRÓN**

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta este pisazo en venta de 72m2 contruidos y se encuentra cercano a todas las comodidades.

Se distribuye en salón comedor con acceso a terraza cerrada, cocina independiente con acceso a galería, dos dormitorios el principal con acceso a terraza y baño completo con pie de ducha.

Las calidades de la vivienda son excelentes con ventanas de aluminio blanco con cristales climalit, armarios y puertas de roble, suelo de plaqueta, paredes en gota, aire condicionado por conductos y un armario empotrado.

## Información importante

I.B.I vivienda : 246,09€

Referencia catastral vivienda: 3794817XG5539S0024AR

**Precio : 99.000€** Impuestos no incluidos.



**Ubicación de la propiedad**



# Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 99.000 €	Entrada : 19.800 €	Préstamo: 79.200 €	AJD 1,5%:	ITP 8%:
<b>Gastos de compra-venta</b>				
ITP 8%: 7.920 €	Notaría: 1.000 €	Registro: 500 €	Honorarios agencia: 3.000 €	Total gastos: 12.420 €
<b>Gastos de hipoteca</b>				
Tasación: 400 €	Gestoría: 400 €	Seguros: 300 €	Total gastos: 13.520 €	

# Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	322 €	27.695 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

