

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Chalet en Punta Brava, Los Urrutias

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad

# Jardín



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Jardín



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Jardín



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Salón comedor



**CAPTOCASÁ**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Cocina independiente



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



Esta estancia tiene acceso a galería



# Dos baños completos

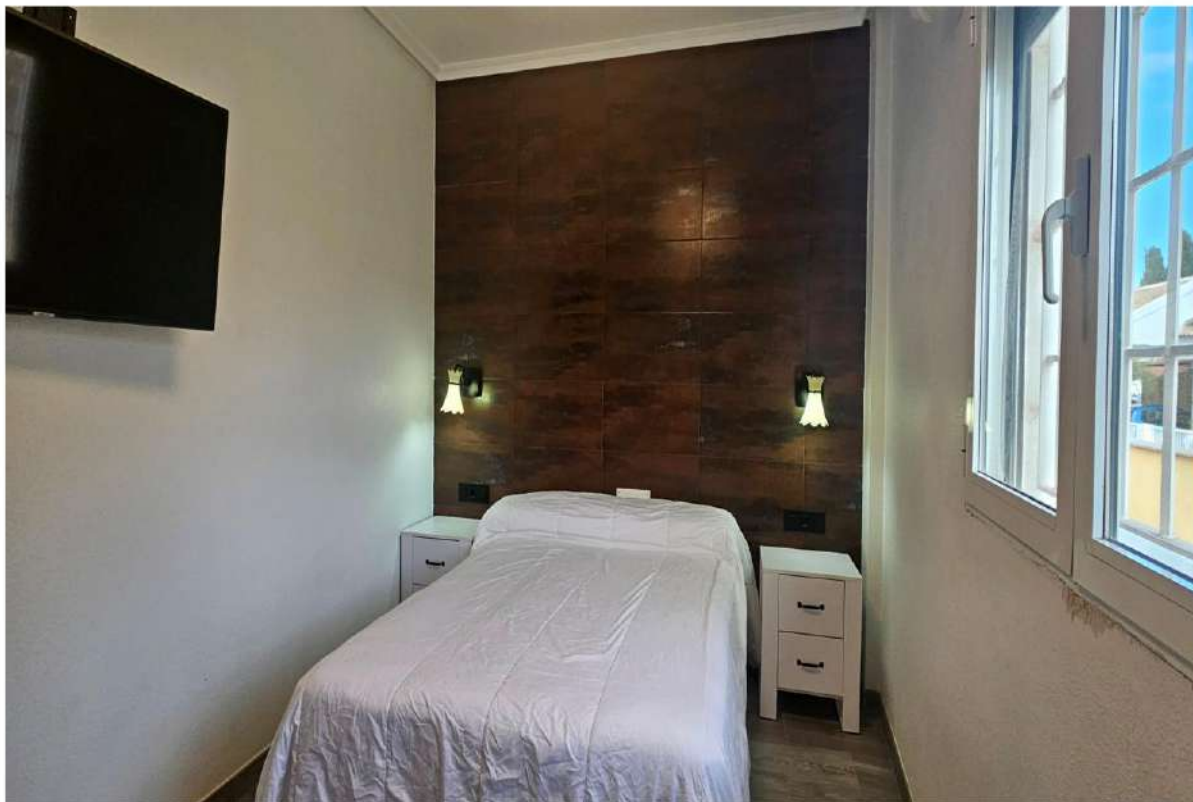


**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**Dos baños  
completos con  
pie de ducha.**



# Cinco dormitorios



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria



# Buhardilla



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**Buhardilla con  
vestidor, baño  
completo y  
terracea.**



## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! MARAVILLOSO CHALET EN CALLE PORCIANO, LA PALMA.**

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva este maravilloso chalet en calle Ponciano de La Palma, con 233,59m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 276,97m<sup>2</sup> y se encuentra en una magnífica zona con todas las comodidades a tu alcance.

Se distribuye en tres plantas.

En la planta baja tenemos gran salón comedor, cocina independiente, galería con acceso a patio con barbacoa de obra y gran espacio para poner una piscina para hacer perfectas tus noches de verano, tres amplios dormitorios y un baño completo.

En la Buhardilla tenemos un gran dormitorio con baño completo.

En la planta semisótano tenemos un dormitorio y un gran garaje.

## Información importante

I.B.I vivienda : 425,50€

Referencia catastral vivienda: 9731904XG7793S0003HF

**Precio : 239.500€** Impuestos no incluidos.



## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda :239.500 €      Entrada : 47.900 €      Préstamo: 191.600 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 19.160 €      Notaría: 1.500 €      Registro: 800 €      Honorarios agencia: 8.693,85 €      Total gastos: 30.153,85 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 600 €      Gestoría: 600 €      Seguros: 500 €      Total gastos: 31.853,85 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	764 €	62.664 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

