

## Chalet en La Aparecida





### Cocina









# Salón comedor





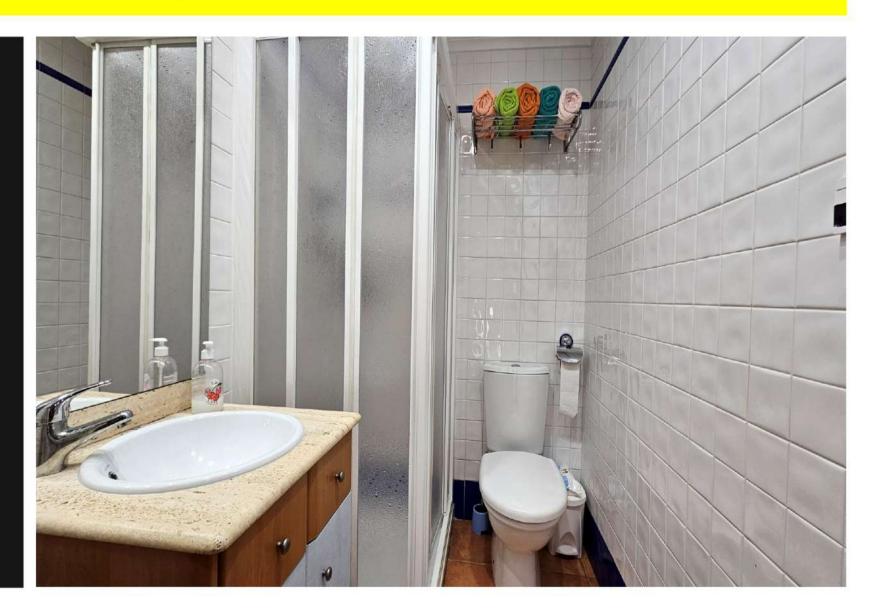




# Tres baños completos



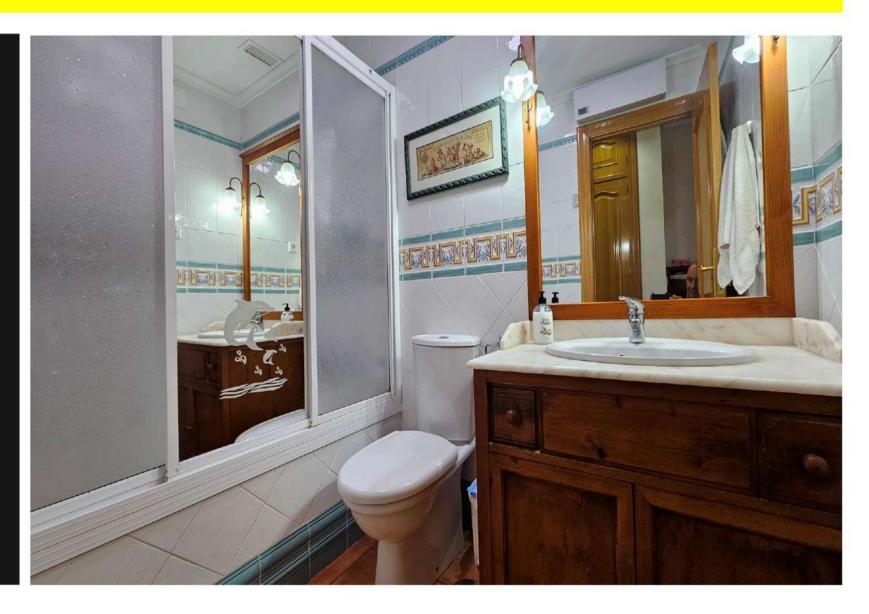
Tres baños completos. Dos con pie de ducha y uno con bañera.



# Baño completo en suite



Baño completo con bañera.



### **Cuatro dormitorios**









# Sótano

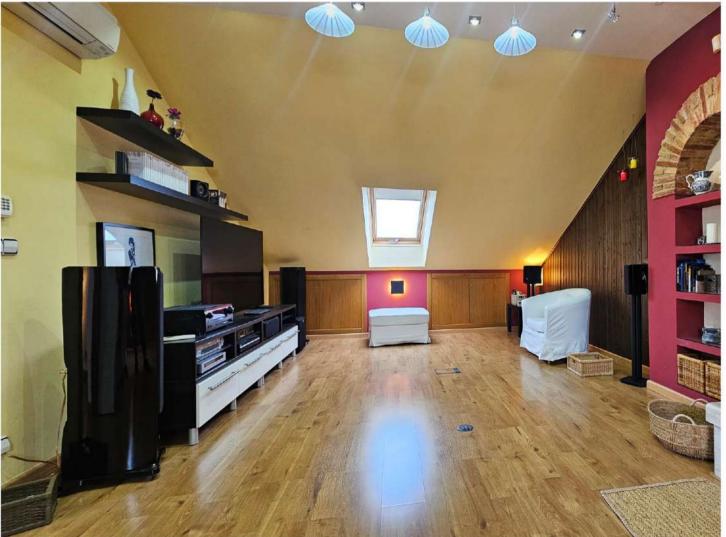








# Buhardilla









#### Información de la propiedad

## IATENCIÓN! MAGNÍFICO CHALET EN LA APARECIDA.

#### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva este magnífico chalet de 281m2 construidos sobre una parcela de 302m2 y se encuentra en muy buena zona con todas las comodidades a tu mano.

Maravillosas zonas exteriores con barbacoa de construcción

Se distribuye en tres plantas.

En la planta baja tenemos un porche ideal para disfrutar de las noches de verano, recibidor, salón comedor, cocina independiente con acceso a patio, baño completo con pie de ducha, tres dormitorios cada uno de ellos con armario empotrado y el principal con baño en suite con bañera.

En la planta sótano tenemos un lavadero con armario, baño completo con pie de ducha, una habitación y zona de aparcamiento.

En la buhardilla tenemos un gran salón, aseo y una habitación con acceso a terraza.

#### **Información importante**

I.B.I vivienda: 184,66€

Referencia catastral vivienda: 0613105XG8701S0003IW

Precio: 312.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

#### Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 312.000€ Entrada : 62.400 € Préstamo: 249.600 € AJD 1,5%: ITP 8%:

Gastos de compra-venta

ITP 8%: 24.960 € Notaría: 2.000 € Registro: 800 € Honorarios agencia: 9.360 € Total gastos: 37.120 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 700 € Gestoría: 600 € Seguros: 600 € Total gastos: 39.020 €

#### Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	994 €	81.497 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno





640 909303 www.captocasa.es

#### **VISITA VIRTUAL**



