

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Chalet en Urbanización Roche Alto

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad

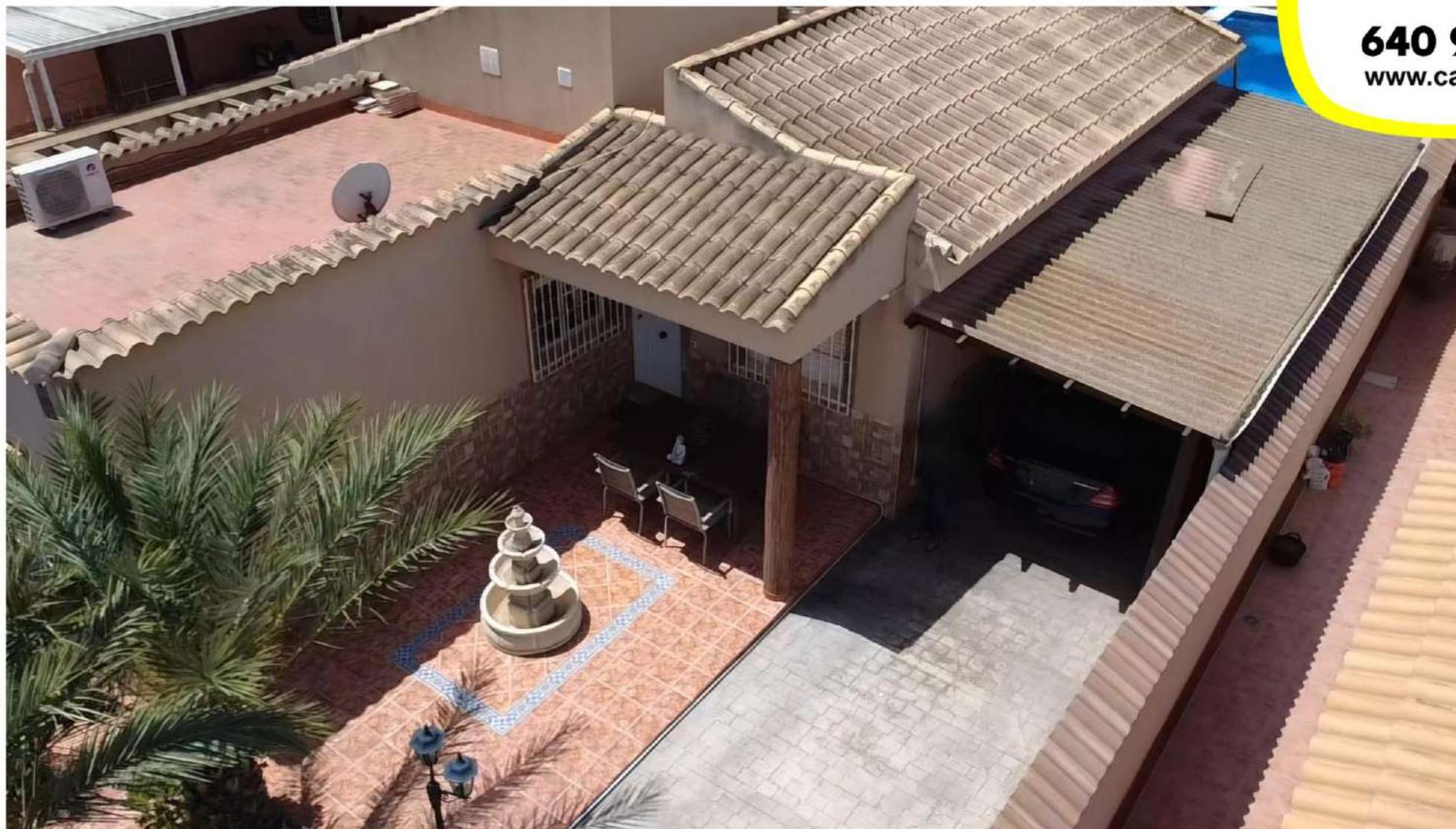
# Chalet en Urbanización Roche Alto



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Chalet en Urbanización Roche Alto



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Piscina



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Cocina exterior



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

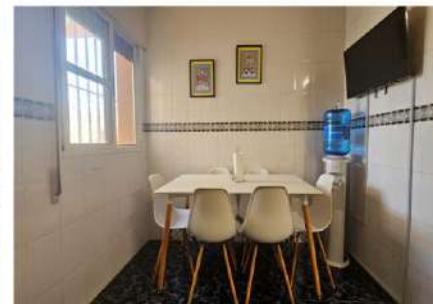


# Cocina independiente



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Salón comedor



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Dos baños completos



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**Dos baños completos uno con pie de ducha y otro con bañera.**



# Tres dormitorios



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! MARAVILLOSO CHALET EN URBANIZACIÓN ROCHE ALTO**

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva este impresionante chalet en Urbanización Roche Alto de 110m2 construidos sobre una parcela de 640m2 y se encuentra en una zona con todas las comodidades.

Tiene maravillosas zonas ajardinadas con piscina con jacuzzi, cocina exterior con horno de leña, barbacoa y fregador ideal para disfrutar con amigos y familiares, cuarto trastero, casita de madera acondicionada. Atrio con mobiliario de jardín y aparcamiento techado para vehículo con puerta de acceso corredera eléctrica.

Se distribuye en recibidor, salón comedor, gran cocina independiente con acceso a jardín, baño completo con pie de ducha y columna de hidromasaje, tres amplios dormitorios dobles el principal con baño en suite.

## Información importante

I.B.I vivienda : 210,91€

Referencia catastral vivienda: 2770703XG8627S0002LF

**Precio : 325.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda : 325.000€      Entrada : 65.000 €      Préstamo: 260.000 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 26.000 €      Notaría: 1.800 €      Registro: 800 €      Honorarios agencia: 11.797,50€      Total gastos: 40.397,50 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 600 €      Gestoría: 600 €      Seguros: 500 €      Total gastos: 42.097,50 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	1.049 €	89.989 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

