

**CAPTOCASA®**  
inmobiliaria

# Magnífico piso en Playa Honda

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad



# Salón comedor



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Cocina en concepto abierto



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria





# Baño completo



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**Baño completo  
con pie de  
ducha.**



# Dos dormitorios



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria





## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! MAGNÍFICO PISO EN PLAYA HONDA**

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta en exclusiva este magnífico piso en venta de 77m<sup>2</sup> construidos en Calle Río Darro, Playa Honda y se encuentra cercano a todas las comodidades.

Se distribuye en salón comedor, cocina en concepto abierto, dos amplios dormitorios y baño completo con pie de ducha. Plaza de garaje incluida en el precio.

Las calidades de la vivienda son excelentes ya que fue reformada en el año 2021 con ventanas de aluminio blanco con cristales climalit, carpintería interior de pino, paredes en gota, suelo de plaqueta, aire acondicionado por SPLIT, armario empotrado y piscina comunitaria.

## Información importante

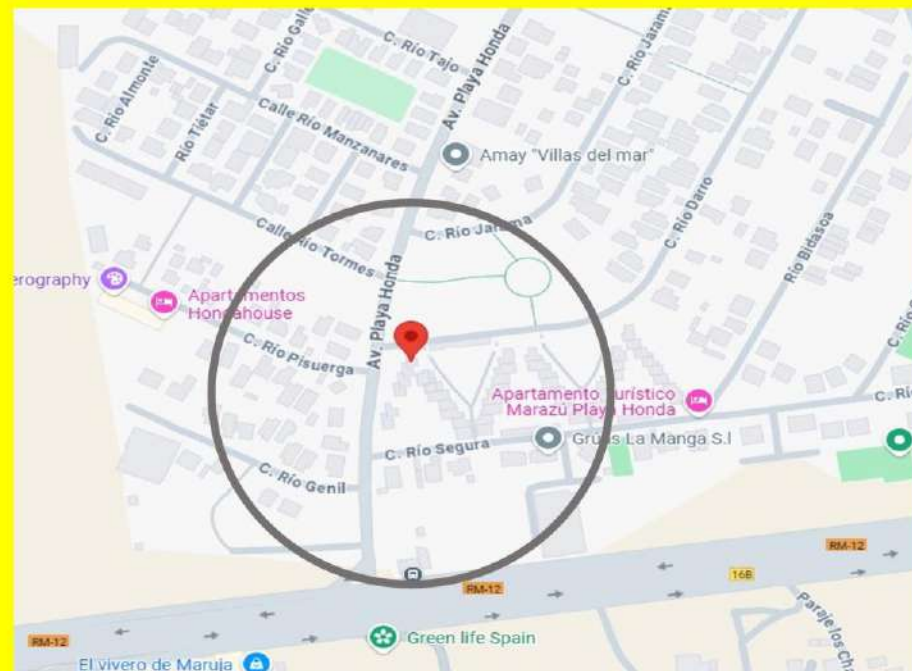
I.B.I vivienda : 194€

Referencia catastral vivienda: 0271501YG0607S0141LX

I.B.I garaje : 37,64 €

Referencia catastral garaje: 0271501YG0607S0037GK

**Precio : 136.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda :136.000€      Entrada : 27.200 €      Préstamo: 108.800 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 10.880 €      Notaría: 1.200€      Registro: 500 €      Honorarios agencia: 4.936,80 €      Total gastos: 17.436,80 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 400 €      Gestoría: 400 €      Seguros: 300 €      Total gastos: 18.536,80 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	457 €	43.384 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

