

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

# Dúplex en el Polígono de Santa Ana

Visítala y enamórate



**VISITA VIRTUAL**



**Plan premium**  
Nueva propiedad

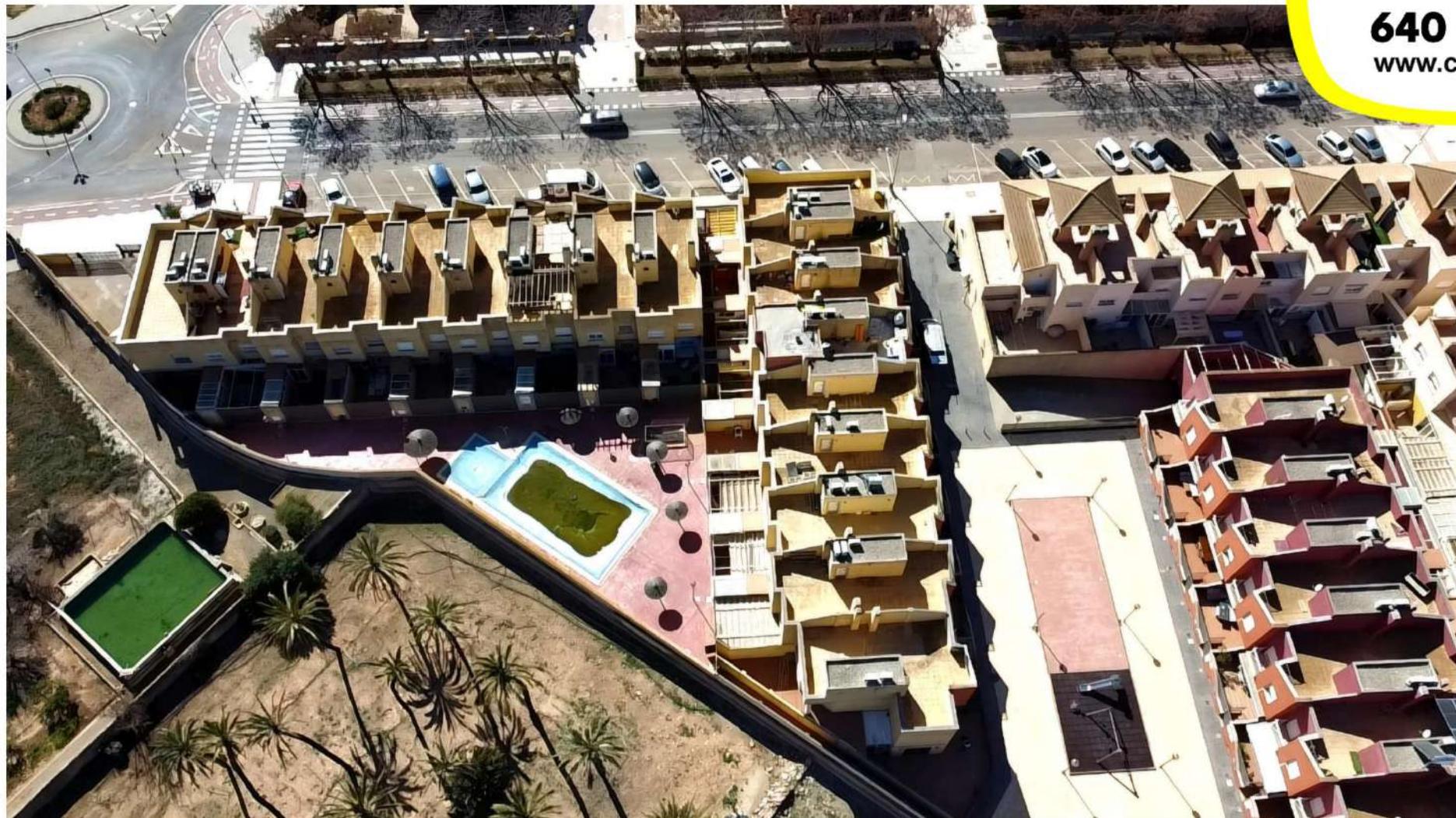
# Adosado en el Polígono Santa Ana



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Adosado en el Polígono Santa Ana



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Piscina comunitaria



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**

[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Cocina independiente



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



**Esta estancia tiene acceso a galería y patio**



# Salón comedor



**CAPTOCASA**  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)



# Dos baños completos



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**Dos baños  
completos con  
pie de ducha.**



# Baño completo en suite



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**Baño completo  
con bañera.**



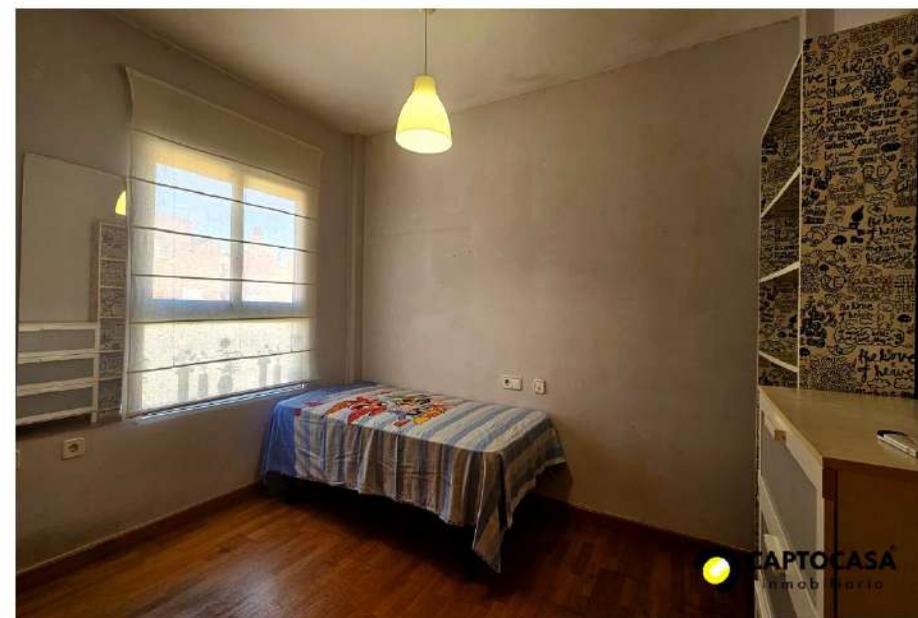
# Tres dormitorios



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

**640 909303**  
[www.captocasa.es](http://www.captocasa.es)

**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria



**CAPTOCASA**<sup>®</sup>  
inmobiliaria

## Información de la propiedad

**¡ATENCIÓN! MARAVILLOSO PAREADO EN EL POLÍGONO DE SANTA ANA.**

### Descripción

Captocasa Inmobiliaria presenta este magnífico pareado de tres plantas en calle Cesena, en el polígono de Santa Ana, de 325m<sup>2</sup> construidos en una urbanización con piscina comunitaria. Se encuentra en una zona inmejorable, con seguridad, parques, restaurantes, supermercados y buena combinación de transporte público.

Se distribuye en 3 plantas.

Planta sótano de 180m<sup>2</sup> construidos.

Planta baja de 71m<sup>2</sup> construidos donde tenemos un porche de 14m<sup>2</sup>, salón comedor, baño completo con pie de ducha, cocina independiente con acceso a galería y patio. Desde el patio hay acceso a la zona comunitaria donde está la piscina.

Primera planta de 74m<sup>2</sup> construidos donde tenemos tres dormitorios y dos baños completos uno de ellos en suite.

Solárium de 46m<sup>2</sup>.

## Información importante

I.B.I vivienda : 670,14 €

Referencia catastral vivienda: 5788202XG7658N0019EF

**Precio : 390.000€** Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

## Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda :390.000€      Entrada : 78.000 €      Préstamo: 312.000 €      AJD 1,5%:      ITP 8%:

### Gastos de compra-venta

ITP 8%: 31.200 €      Notaría: 1.500€      Registro: 800 €      Honorarios agencia: 11.700 €      Total gastos: 45.200 €

### Gastos de hipoteca

Tasación: 600 €      Gestoría: 400 €      Seguros: 300 €      Total gastos: 46.500 €

## Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	1.301 €	123.435 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



*Vendemos tu casa, como se merece*



**CAPTOCASA<sup>®</sup>**  
inmobiliaria

**640 909303**  
**www.captocasa.es**

**VISITA VIRTUAL**

