

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Chalet con parcela en Camino de La Guía

Visítala y enamórate



VISITA VIRTUAL



Plan premium
Nueva propiedad

Chalet con parcela en Camino de La Guía



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es



Chalet con parcela en Camino de La Guía



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es



Chalet con parcela en Camino de La Guía



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303

www.captocasa.es



Cocina independiente



CAPTOCASÁ
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Salón comedor



CAPTOCASA
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



Dos baños completos



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

**Baño completo
con bañera en
suite y baño
completo con
pie de ducha.**



Cuatro dormitorios



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

Parcela



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria



Información de la propiedad

¡ATENCIÓN! MAGNÍFICA CASA CON PARCELA EN CAMINO DE LA GUÍA.

Descripción

Captocasa presenta esta magnífica vivienda de 150m² construidos sobre una parcela de 6.000m² con pantano.

La vivienda se distribuye en cocina independiente, salón comedor, dos baños completos, vestidor y tres amplios dormitorios con armario empotrado en cada uno de ellos. La parcela está completamente vallada.

Las calidades de la vivienda son excelentes ya que fue reformada en el año 2021, con suelos hidráulicos, ventanas de PVC y aluminio, carpintería interior es de madera lacada en blanca, paredes lisas, chimenea, rejas, aire acondicionado por SPLITS, armarios empotrados. La vivienda también tiene piscina.

Información importante

I.B.I vivienda : 149,42 €

Referencia catastral vivienda: 51016A009000680001SA

I.B.I parcela : 32,19 €

Referencia catastral parcela:51016A009000680000AP

Precio : 235.000€ Impuestos no incluidos.



Ubicación de la propiedad

Información de gastos de compra-venta



Precio vivienda :235.000€ Entrada : 47.000 € Préstamo: 188.000 € AJD 1,5%: ITP 8%:

Gastos de compra-venta

ITP 8%: 18.800 € Notaría: 1.500€ Registro: 800 € Honorarios agencia: 8.530,50 € Total gastos: 29.630,50 €

Gastos de hipoteca

Tasación: 400 € Gestoría: 400 € Seguros: 300 € Total gastos: 30.730,50 €

Simulación hipotecaria

Años	Cuota mensual	Interés Total
30	786 €	74.610 €

Los datos obtenidos de cálculo son orientativos y no implican ningún compromiso ni ningún vínculo jurídico-legal alguno



Vendemos tu casa, como se merece



CAPTOCASA[®]
inmobiliaria

640 909303
www.captocasa.es

VISITA VIRTUAL

